

Титульний аркуш

29.10.2025

(дата реєстрації особою
електронного документа)

№ 29/10-1

(вихідний реєстраційний номер
електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення)

Генеральний директор
(посада)

(місце для накладання електронного підпису
уповноваженої особи емітента/особи, яка надає
забезпечення, що базується на кваліфікованому
сертифікаті відкритого ключа)

Бондаренко Володимир
Володимирович
(прізвище та ініціали керівника
або уповноваженої особи)

Проміжний звіт ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ВИРОБНИЧА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА ФІРМА "АТЛАНТ" (ідентифікаційний код : 19016506) за 3 квартал 2025 року

Рішення про затвердження проміжного звіту : Рішення наглядової ради емітента
Рішення Наглядової ради №10/2025 від 23.10.2025р.

Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації:
Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
Ідентифікаційний код юридичної особи : 21676262
Країна реєстрації : Україна
Номер свідоцтва : DR/00001/APA

Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку:
Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
Ідентифікаційний код юридичної особи : 21676262
Країна реєстрації : Україна
Номер свідоцтва : DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення проміжної інформації:

Проміжну інформацію
розміщено на власному
вебсайті емітента

<http://atlant.informs.net.ua/index.php?v=f&cat=16>
(URL-адреса вебсайту)

29.10.2025
(дата)

Пояснення щодо розкриття інформації

Складова змісту проміжної інформації "Інформація щодо усіх випусків цінних паперів, за якими надається забезпечення (якщо річний звіт подається особою, яка надає забезпечення (незалежно від того, чи є особа емітентом))" не розкрита особою у складі проміжного звіту через те, що проміжний звіт подає емітент.

Складова змісту проміжної інформації "Інформація щодо всіх осіб, які на дають забезпечення за його зобов'язаннями (якщо за зобов'язаннями емітента надаються забезпечення)" не розкрита особою у складі проміжного звіту через те, що проміжний звіт подає емітент.

Складова змісту проміжної інформації "Інформація про рейтингове агентство" не розкрита особою у складі проміжного звіту через те, що за звітний період емітент не проводив рейтингову оцінку свого кредитного рейтингу або його цінних паперів.

Складова змісту проміжної інформації "Інформація про судові справи" не розкрита особою у складі проміжного звіту через те, що особа не мала судових справ, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 1 та більше відсотків активів особи або дочірнього підприємства станом на початок звітного періоду, стороною в яких виступає особа, її дочірні підприємства, посадові особи.

Складова змісту проміжної інформації "Інформація про штрафні санкції щодо особи" не розкрита особою у складі проміжного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не мала штрафних санкцій в розмірі, який перевищує 1000 грн.

Складова змісту проміжної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента. Кредити банку у тому числі" не розкрита особою у складі проміжного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала кредитів.

Складова змісту проміжної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за облігаціями (за кожним власним випуском)" не розкрита особою у складі проміжного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за цінними паперами (облігаціями).

Складова змісту проміжної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском)" не розкрита особою у складі проміжного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за іпотечними цінними паперами.

Складова змісту проміжної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами: за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском)" не розкрита особою у складі проміжного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за сертифікатами ФОН.

Складова змісту проміжної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами: за вексялями (всього)" не розкрита особою у складі проміжного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за вексялями.

Складова змісту проміжної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом)" не розкрита особою у складі проміжного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами).

Складова змісту проміжної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом)" не розкрита особою у складі проміжного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за фінансовими інвестиціями в корпоративні права.

Складова змісту проміжної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Фінансова допомога на зворотній основі" не розкрита особою у складі проміжного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань по фінансовій допомозі на зворотній основі.

Складова змісту проміжної інформації "Відомості про участь в інших юридичних особах" не розкрита особою у складі проміжного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала участі в інших юридичних особах, відсоток акцій (часток, паїв) у яких перевищує 5 відсотків..

Складова змісту проміжної інформації "Інформація про відокремлені підрозділ" не розкрита особою у складі проміжного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала відокремлених підрозділів.

Складова змісту проміжної інформації "Інформація про облігації" не розкрита особою у складі проміжного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків облігацій.

Складова змісту проміжної інформації "Інформація про інші цінні папери" не розкрита особою у складі проміжного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків інших цінних паперів.

Складова змісту проміжної інформації "Інформація про деривативні цінні папери" не розкрита особою у складі проміжного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків деривативних цінних паперів.

Складова змісту проміжної інформації "Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів" не розкрита особою у складі проміжного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків боргових цінних паперів, за якими надається забезпечення.

Складова змісту проміжної інформації "Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)" не розкрита особою у складі проміжного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва.

Складова змісту проміжної інформації "Інформація про придбання власних акцій протягом звітного періоду" не розкрита особою у складі проміжного звіту через те, що протягом звітний період особа не мала випадків придбання власних акцій.

Складова змісту проміжної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи цінних паперів (крім акцій) такої особи" не розкрита особою у складі проміжного звіту через те, що на кінець звітного періоду у працівників особи не має цінних паперів (крім акцій) такої особи.

Складова змісту проміжної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи цінних паперів (крім акцій) такої особи: Усього" не розкрита особою у складі проміжного звіту через те, що на кінець звітного періоду у працівників особи не має цінних паперів (крім акцій) такої особи.

Складова змісту проміжної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу" не розкрита особою у складі проміжного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу.

Складова змісту проміжної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу: Усього" не розкрита особою у складі проміжного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу.

Складова змісту проміжної інформації "Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів" не розкрита особою у складі проміжного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала будь-яких обмежень щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів.

Складова змісту проміжної інформації "Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі" не розкрита особою у складі проміжного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала загальної кількості голосуючих акцій та кількості голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількості голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі.

Складова змісту проміжної інформації "Довідка щодо відомостей про звіт щодо огляду проміжної фінансової звітності за звітний період" не розкрита особою у складі проміжного звіту через те, що особа не здійснювала аудит фінансової звітності за звітний період.

Складова змісту проміжної інформації "Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів" не розкрита особою у складі проміжного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не приймала рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів.

Складова змісту проміжної інформації "Відомості про вчинення значних правочинів" не розкрита особою у складі проміжного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не приймала рішень про надання згоди на вчинення значного правочину.

Складова змісту проміжної інформації "Відомості про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість" не розкрита особою у складі проміжного звіту через те, що особа не приймала рішень про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість.

Складова змісту проміжної інформації "Проміжна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів" не розкрита особою у складі проміжного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не є поручителем (страховиком/гарантом).

Зміст до проміжного звіту

I. Загальна інформація	5
1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація	5
2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура	7
3. Структура власності	11
4. Опис господарської та фінансової діяльності.....	11
II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів	19
1. Цінні папери	19
III. Фінансова інформація	20
1. Проміжна фінансова звітність	20
3. Твердження щодо проміжної інформації.....	20
IV. Нефінансова інформація	20
1. Звіт керівництва (звіт про управління)	20

І. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ВИРОБНИЧА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА ФІРМА "АТЛАНТ"
2	Скорочене найменування (за наявності).	ПрАТ "ВПБФ "АТЛАНТ"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	19016506
4	Дата державної реєстрації	30.05.1995
5	Місцезнаходження	07401 УКРАЇНА Київська область Броварський р-н місто Бровари вул.Горіхова, будинок 4
6	Адреса для листування	УКРАЇНА, 02192, Дніпровський р-н, м.Київ, бул.Дарницький, 8-А
7	Особа, яка розкриває інформацію	☒ Емітент Особа, яка надає забезпечення
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	☒ Так ☐ Ні
9	Категорія підприємства	☒ Велике ☐ Середнє ☐ Мале ☐ Мікро
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	126@comreg.com.ua
11	Адреса вебсайту	http://atlant.informs.net.ua/
12	Номер телефону	044-500-31-36
13	Статутний капітал (грн.)	1500000.00
14	Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0.000
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0.000
16	Середня кількість працівників (осіб)	345
17	Витрати на оплату праці тис грн (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва)	
18	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	41.20 БУДІВНИЦТВО ЖИТЛОВИХ І НЕЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ 25.11 ВИРОБНИЦТВО БУДІВЕЛЬНИХ МЕТАЛЕВИХ КОНСТРУКЦІЙ І ЧАСТИН КОНСТРУКЦІЙ 71.12 ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ІНЖИНІРИНГУ, ГЕОЛОГІЇ ТА ГЕОДЕЗІЇ, НАДАННЯ ПОСЛУГ ТЕХНІЧНОГО КОНСУЛЬТУВАННЯ В ЦИХ СФЕРАХ
19	Структура управління особою	☐ Однорівнева ☒ Дворівнева ☐ Інше:

Банки, що обслуговують особу

1	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	АТ "СЕНС БАНК"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	23494714
	IBAN	UA963003460000026005012780001
	Валюта рахунку	Гривня

2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура

Органи управління

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4
1	Вищий орган управління	Загальні збори акціонерів	Акціонери Товариства з голосуючими акціями згідно з реєстром(переліком) складеним на певну дату відповідно до законодавства про депозитарну систему
2	Наглядова рада	6 осіб (2 два Незалежні директори та 4 Члени Наглядової ради)	Член Наглядової ради Климець Ольга Анатоліївна Член Наглядової ради Бондаренко Марія Федорівна Член Наглядової ради Мотрончик Геннадій Петрович Незалежний директор Середа Олена Анатоліївна Незалежний директор Гацко Вікторія Миколаївна
3	Виконавчий орган	Генеральний директор	Бондаренко Володимир Володимирович
4	Корпоративний секретар	1 особа - Корпоративний секретар	Корпоративний секретар - Сенько Анатолій Віталійович

Інформація щодо посадових осіб

Рада (за наявності)

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашен а судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Член Наглядової ради	Каган Вадим Владиславович	не підлягає оприлюдненню	не підлягає оприлюдненню	1941	д/н	0	ПрАТ ВПБФ "Атлант" 19016506 Голова Наглядової ради	15.03.2022 по 25.09.2025р.	Ні
2	Член Наглядової ради	Климець Ольга Анатоліївна	не підлягає оприлюдненню	не підлягає оприлюдненню	1971	Вища	0	ПрАТ "ВПБФ "Атлант" 9016506 Заступник Генерального директора з загальних питань	22.04.2025 на 3 роки	Ні

3	Член Наглядової ради	Бондаренко Марія Федорівна	не підлягає оприлюдненню	не підлягає оприлюдненню	0	д/н	0	д/н д/н пенсіонер	22.04.2025 на 3 роки	Ні
4	Член Наглядової ради	Мотрончик Геннадій Петрович	не підлягає оприлюдненню	не підлягає оприлюдненню	1985	Вища	0	ПрАТ "ВПБФ "АТЛАНТ" 19016506 Головний інженер	22.04.2025 на 3 роки	Ні
5	Незалежний директор	Середа Олена Анатоліївна	не підлягає оприлюдненню	не підлягає оприлюдненню	1958	Вища	0	д/н д/н безробітна	22.04.2025 на 3 роки	Ні
6	Незалежний директор	Гацко Вікторія Миколаївна	не підлягає оприлюдненню	не підлягає оприлюдненню	1983	вища	0	ТОВ "Атлант-кап" 38196597 Директор виконавчий	22.04.2025 на 3 роки	Ні

Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашен а судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Генеральний директор	Бондаренко Володимир Володимирович	не підлягає оприлюдненню	не підлягає оприлюдненню	0	вища	0	МВС України --- Начальник Департаменту боротьби з економічною злочинністю	04.03.2015 безстроково	Ні

Інші посадові особи (за наявності, у разі якщо статутом особи визначено ширший перелік посадових осіб, ніж визначено Законом про акціонерні товариства)

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Корпоративний секретар	Сенько Анатолій Віталійович	не підлягає оприлюдненню	не підлягає оприлюдненню	1983	вища	21	ПрАТ "ВПБФ "АТЛАНТ" 19016506 Начальник юридичного відділу	22.04.2025 до переобрання (безстроково)	Ні

Інформація щодо корпоративного секретаря

Дата призначення особи на посаду корпоративного секретаря	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Контактні дані (номер телефону та адреса електронної пошти корпоративного секретаря)
1	2	3	4	5	6	7	8
22.04.2025	Сенько Анатолій Віталійович	не підлягає оприлюдненню	не підлягає оприлюдненню	21	ПрАТ "ВПБФ "АТЛАНТ" 19016506 Начальник юридичного відділу	Ні	(044) 574-04-61 126@comreg.com.ua

Інформація щодо володіння посадовими особами акціями особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
							прості іменні	Привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Генеральний директор	Бондаренко Володимир Володимирович	не підлягає оприлюдненню	не підлягає оприлюдненню	0	0	0	0
2	Член Наглядової ради	Каган Вадим Владиславович	не підлягає оприлюдненню	не підлягає оприлюдненню	75000	50	75000	0
3	Член Наглядової ради	Климець Ольга Анатоліївна	не підлягає оприлюдненню	не підлягає оприлюдненню	30000	20	30000	0
4	Член Наглядової ради	Бондаренко Марія Федорівна	не підлягає оприлюдненню	не підлягає оприлюдненню	45000	30	45000	0
5	Член Наглядової ради	Мотрончик Геннадій Петрович	не підлягає оприлюдненню	не підлягає оприлюдненню	0	0	0	0
6	Незалежний директор	Середа Олена Анатоліївна	не підлягає оприлюдненню	не підлягає оприлюдненню	0	0	0	0
7	Незалежний директор	Гацко Вікторія Миколаївна	не підлягає оприлюдненню	не підлягає оприлюдненню	0	0	0	0
8	Корпоративний секретар	Сенько Анатолій Віталійович	не підлягає оприлюдненню	не підлягає оприлюдненню	0	0	0	0

Організаційна структура:

URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено організаційну структуру особи у вигляді схематичного зображення:

http://atlant.informs.net.ua/file/476Organ%D1%96zats%D1%96yna_struktura_stanom_na_30_09_2025r_.pdf

Ім'я файлу: 476Organ%D1%96zats%D1%96yna_struktura_stanom_na_30_09_2025r_.pdf

Точний розмір файлу: 30387 байт (29 KiB)

Контрольна сума: CRC32: 509BCD99

3. Структура власності

URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщена структура власності особи у схематичному зображенні :

http://atlant.informs.net.ua/file/904Struktura_vlasnost%D1%96_stanom_na_30_09_2025r_.pdf

Ім'я файлу: 904Struktura_vlasnost%D1%96_stanom_na_30_09_2025r_.pdf

Точний розмір файлу: 56370 байт (55 KiB)

Контрольна сума: CRC32: F1B31373

4. Опис господарської та фінансової діяльності

1. Належність особи до будь-яких об'єднань підприємств, повне найменування та місцезнаходження об'єднання, опис діяльності об'єднання, строк участі особи у відповідному об'єднанні, роль особи в об'єднанні, посилання на вебсайт об'єднання.

- Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств

2. Спільна діяльність, яку особа проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому зазначаються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік з кожного виду спільної діяльності.

- Емітент не провадить спільної діяльності з іншими організаціями, підприємствами, установами.

3. Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо).

- Приватне акціонерне товариство "Виробнича проектно - будівельна фірма "Атлант." відповідно до чинного законодавства України є платником податку на загальних підставах. Амортизація основних засобів здійснюється згідно податкового кодексу.

4. Опис обраної політики щодо фінансування діяльності особи, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності.

- Обрана політика щодо фінансування діяльності товариства формується за рахунок використання коштів, отриманих від здійснення фінансово-господарської діяльності.

5. Опис політики щодо досліджень та розробок, сума витрат на дослідження та розробку за звітний рік.

- У звітному році Товариство не проводило самостійних досліджень і розробок, але для власних потреб проводить власні маркетингові дослідження ринку на якому працює, а також здійснює моніторинг різних аспектів діяльності компаній-конкурентів всеукраїнського та регіональних ринків.

6. Інформація щодо продуктів (товарів або послуг) особи:

1) опис продуктів (товарів та/або послуг), які виробляє/надає особа;

- Приватне акціонерне товариство "Виробнича проектно - будівельна фірма "Атлант" виконує замовлення на будівництво житлових багатоповерхових монолітних будинків.

2) обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі): 11,691 млн.грн.;

3) середньореалізаційні ціни продуктів: від 33 000 грн. до 38 000 грн.;

4) загальна сума виручки: 95,463 млн.грн.;

5) загальна сума експорту, частка експорту в загальному обсязі продажів: відсутня;

6) залежність від сезонних змін: відсутня;

7) основні клієнти (більше 5 % у загальній сумі виручки): фізичні особи;

8) ринки збуту та країни, в яких особою здійснюється діяльність: виключно Україна;

9) канали збуту:відділи продажів;

10) основні постачальники та види товарів та/або послуг, які вони постачають/надають особі, країни з яких здійснюється постачання/надання товарів/послуг:постачальники будівельних матеріалів;

11) особливості стану розвитку галузі, в якій здійснює діяльність особа:невизначеність щодо подальшого розвитку;

12) опис технологій, які використовує особа у своїй діяльності:будівництво з використанням опалубки;

13) місце особи на ринку, на якому вона здійснює діяльність: будівництво в Київській області (м.Бровари, смт.Коцюбинське, с.Новосілки);

14) рівень конкуренція в галузі, основні конкуренти особи: забудовники Київської області в середньому ціновому сегменті;

15) перспективні плани розвитку особи: відсутні;

7. У разі якщо, особа є фінансовою установою, то вказується інформація передбачена пунктами 1 (в тому числі перелік банківських та фінансових послуг, які фактично надавались такою фінансовою установою протягом звітного періоду), 4, 11-15.

- Емітент не є фінансовою установою.

8. Опис ризиків, як притаманні діяльності особи, підходи до управління ризиками, заходи особи щодо зменшення впливу ризиків.

- ризики фінансово-економічної нестабільності та інфляції;

9. Стратегія подальшої діяльності особи щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність особи в майбутньому).

- Будівництво житлових багатоквартирних будинків. Та здача в експлуатацію готового житла.

10. Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років, а також якщо плануються будь-які значні інвестиції або придбання, то також необхідно надати їх опис, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування.

- Основні придбання активів на підприємстві відбуваються шляхом придбання основних засобів та створення об'єктів незавершеного будівництва на підставі укладених договорів забудови.

11. Основні засоби особи, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини особи щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання, спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, методи фінансування, прогностичні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення.

- Приватне акціонерне товариство "Виробнича проектно - будівельна фірма "Атлант" має власну виробничу базу (м. Кошубинське, м. Бровари), дільницю головного механіка (м. Бровари).

12. Проблеми, які впливають на діяльність особи, в тому числі ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень.

- Істотними проблемами, що впливають на діяльність Товариства є фінансово-економічні проблеми. Серед них інфляційні процеси - підвищення цін на енергоресурси, товарно-матеріальні цінності, стрімке підвищення вартості комунальних послуг (опалення, електроенергію, водопостачання електроенергію, паливно-мастильні матеріали), подорожчання кредитних ресурсів, а також система оподаткування: значні непрямі податки до бюджету, які не пов'язані з операційною діяльністю Товариства, а саме земельний податок, податок на нерухомість. Слід зазначити необхідність оновлювати матеріально-технічну базу, що потребує інвестицій (фінансування), із залученням яких є труднощі.

13. Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів (контрактів).

- Укладених та невиконаних договорів (контрактів) не було.

14. Середньооблікова чисельність штатних працівників особи, середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом, чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня), розмір фонду оплати праці. Крім того, зазначається про факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року.

- Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу - 345 особа.

Фонд оплати праці на кінець звітного періоду склав - 79 251 тисяч гривень. Фонд оплати збільшено на 17 007 тисяч гривень відносно попереднього року.

Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації працівників операційним потребам емітента. Підготовка проводиться безпосередньо на виробництві силами спеціалістів підприємства. Також проводиться підвищення кваліфікації нових та вже працюючих робітників шляхом закріплення робітника з низькою кваліфікацією за більш досвідченими спеціалістами.

15. Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій.

- Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб за звітний період не поступало.

16. Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки стейкхолдерами фінансового стану та результатів діяльності особи.

Іншої інформації, яка може бути істотною для оцінки стейкхолдерами фінансового стану та результатів діяльності особи немає.

Інформація щодо отриманих особою ліцензій

Вид діяльності	Номер ліцензії	Дата видачі	Орган державної влади, що видав ліцензію	Дата закінчення дії ліцензії (за наявності)
1	2	3	4	5
Господарська діяльність з будівництва об'єктів IV і V категорії складності	№28-Л	10.08.2015	Державна архітектурно-будівельна інспекція	
На право зберігання пального (виключно для потреб власного споживання чи промислової переробки)	10290414202500421	05.03.2025	Головне управління ДПС у Київській області (Київська обл.)	

Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби , всього (тис.грн.)	
	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду
1.Виробничого призначення	47422.000	42276.000	0.000	0.000	47422.000	42276.000
- будівлі та споруди	3384.000	3133.000	0.000	0.000	3384.000	3133.000
- машини та обладнання	2321.000	1477.000	0.000	0.000	2321.000	1477.000
- транспортні засоби	8484.000	7624.000	0.000	0.000	8484.000	7624.000
- земельні ділянки	2836.000	3073.000	0.000	0.000	2836.000	3073.000
- інші	30397.000	26969.000	0.000	0.000	30397.000	26969.000
2. Невиробничого призначення	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інвестиційна нерухомість	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	47422.000	42276.000	0.000	0.000	47422.000	42276.000

Пояснення : Основні засоби поділяються за категоріями:

Будівлі та споруди: Первісна вартість 8 867 тис.грн., Знос 5 734 тис.грн., ступінь використання 100%

Машини та обладнання: Первісна вартість 12 180 тис.грн., Знос 10 703 тис.грн., ступінь використання 100%

Транспортні засоби: Первісна вартість 18 309 тис.грн., Знос 10 685 тис.грн., ступінь використання 100%

Інші: Первісна вартість 41 290 тис.грн., Знос 14 321 тис.грн., ступінь використання 100%

Всі основні засоби використовуються за виробничим призначенням. Суттєвих змін у вартості основних засобів не було. Обмежень на використання майна емітента немає.

Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	X	0.00	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	0.00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
За векселями (всього):	X	0.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом):	X	0.00	X	X
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
Податкові зобов'язання :	X	1409.00	X	X
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	д/н	1409.00	0.000	д/н
Фінансова допомога на зворотній основі :	X	0.00	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення :	X	2053738.00	X	X
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	д/н	21406.00	0.000	д/н
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування	д/н	1168.00	0.000	д/н
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці	д/н	4481.00	0.000	д/н
Інші поточні зобов'язання	д/н	2026683.00	0.000	д/н
Усього зобов'язань та забезпечень	X	2055147.00	X	X

Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції

№ з/п	Основний вид продукції	Обсяг виробництва			Обсяг реалізованої продукції		
		у натуральній формі (фізична одиниця виміру)	у грошовій формі (тис.грн.)	у відсотках до всієї виробленої продукції	у натуральній формі (фізична одиниця виміру)	у грошовій формі (тис.грн.)	у відсотках до всієї реалізованої продукції
1	2	3	4	5	6	7	8
1	майнові права	0 м2	0.00	0	3 642.10 м2	45885.29	79.7

Інформація про собівартість реалізованої продукції

№ з/п	Склад витрат	Відсоток від загальної собівартості реалізованої продукції (у відсотках)
1	2	3
1	прямі	71.38
2	адміністративні	5.93
3	витрати на збут	22.61
4	Інші операційні витрати	0.08

Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування або ім'я	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04107 УКРАЇНА Шевченківський р-н м.Київ вул.Якубенківська, 7-г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Рішення № 2092
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	(044) 363-04-00
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 ОБРОБЛЕННЯ ДАНИХ, РОЗМІЩЕННЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ВЕБ-ВУЗЛАХ І ПОВ'ЯЗАНА З НИМИ ДІЯЛЬНІСТЬ 18.20 ТИРАЖУВАННЯ ЗВУКО-, ВІДЕОЗАПИСІВ І ПРОГРАМНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ 62.01 КОМП'ЮТЕРНЕ ПРОГРАМУВАННЯ
Вид послуг, які надає особа	Депозитарна діяльність центрального депозитарію

Повне найменування або ім'я	ДУ "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150 УКРАЇНА Голосіївський р-н м.Київ вул.Антоновича, 51, оф. 1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00002/ARM
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	(044) 287-56-70

Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 ОБРОБЛЕННЯ ДАНИХ, РОЗМІЩЕННЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ВЕБ-ВУЗЛАХ І ПОВ'ЯЗАНА З НИМИ ДІЯЛЬНІСТЬ 84.13 РЕГУЛЮВАННЯ ТА СПРИЯННЯ ЕФЕКТИВНОМУ ВЕДЕННЮ ЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 62.02 КОНСУЛЬТУВАННЯ З ПИТАНЬ ІНФОРМАТИЗАЦІЇ
Вид послуг, які надає особа	Діяльність з подання звітності та/або адміністративних даних до НКЦПФР

Повне найменування або ім'я	ДУ "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150 УКРАЇНА Голосіївський р-н м.Київ вул.Антоновича, 51, оф. 1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00001/APA
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	(044) 287-56-70
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 ОБРОБЛЕННЯ ДАНИХ, РОЗМІЩЕННЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ВЕБ-ВУЗЛАХ І ПОВ'ЯЗАНА З НИМИ ДІЯЛЬНІСТЬ 84.13 РЕГУЛЮВАННЯ ТА СПРИЯННЯ ЕФЕКТИВНОМУ ВЕДЕННЮ ЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 62.02 КОНСУЛЬТУВАННЯ З ПИТАНЬ ІНФОРМАТИЗАЦІЇ
Вид послуг, які надає особа	Діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку

Повне найменування або ім'я	Товариство з обмеженою відповідальністю "АУДИТОРСЬКА КОМПАНІЯ "ДІВАЙС-ГРУП"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	33498239
Місцезнаходження	02147 УКРАЇНА Дніпровський р-н м.Київ місто Київ, вулиця Сверстюка, будинок 6е, офіс А3
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	3616
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	27.10.2018
Міжміський код та телефон	+380(44) 507 25 54
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	69.20 ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ БУХГАЛТЕРСЬКОГО ОБЛІКУ Й АУДИТУ; КОНСУЛЬТУВАННЯ З ПИТАНЬ ОПОДАТКУВАННЯ д/н д/н д/н д/н
Вид послуг, які надає особа	Аудиторські послуги

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Цінні папери

Інформація про випуски акцій особи

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
18.06.2013	79/1/2013	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000091755	Акція проста електронна іменна	Електронні іменні	10.00	150000	1500000.00	100.00000000
Опис	Торгівля цінними паперами емітента на внутрішніх та зовнішніх ринках не здійснюється Емітент не подавав заяв щодо лістингу/делістингу випущених ним цінних паперів на фондових біржах. Емітент протягом звітного періоду емісій цінних паперів не здійснював. Відомості про факти допуску / скасування допуску цінних паперів до торгів на регульованому фондовому ринку - протягом звітного періоду відсутні.								

Уточнення щодо наявності обмежень за акціями

Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій (з них голосуючих), шт.	Кількість викуплених акцій (кількість акцій прирівняних до викуплених), шт.	Кількість інших не голосуючих акцій, шт.
1	2	3	4
UA4000091755	150000	0	0

III. Фінансова інформація

1. Проміжна фінансова звітність

URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено проміжну фінансову звітність особи :

http://atlant.informs.net.ua/file/836Prom%D1%96jna_f%D1%96nansova_zv%D1%96tn%D1%96st_zh_9_m%D1%96syats%D1%96v_2025r_.pdf

Ім'я файлу: 836Promijna_financeva_zvitnist_zh_9_misyatsiv_2025r_.pdf

Точний розмір файлу: 4519738 байт (4413 KiB)

Контрольна сума: CRC32: 7BCB84B8

та

https://portal.frs.gov.ua/PublicData/PublicDataSubmissionPack.aspx?submission_pack_version_id=182445

3. Твердження щодо проміжної інформації

Керівництво ПрАТ "ВПБФ "АТЛАНТ" від імені осіб, що здійснюють управлінські функції та підписують проміжну інформацію емітента, заявляє, що наскільки це відповідальним особам відомо, проміжна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента і юридичних осіб, які перебувають під його контролем, у рамках консолідованої фінансової звітності, а також про те, що звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності і стан емітента і юридичних осіб, які перебувають під його контролем, у рамках консолідованої звітності, разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими вони стикаються у своїй господарській діяльності. Від імені керівництва - Генеральний директор Бондаренко Володимир Володимирович.

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)

Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи

Шановні акціонери, від імені Наглядової ради висловлюю Вам свою повагу. Нашим першочерговим пріоритетом залишається досягнення мети компанії та її стабільного функціонування в умовах військового стану. Використовуватимемо всі можливості, щоб зробити діяльність компанії стійкішою та більш ефективнішою.

Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи

На жаль, в існуючих умовах господарювання та в умовах воєнного стану у зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України, до того ще й вкрай загострених кризою, неможливо робити достатньо впевнені прогнози й детальні плани. Не зважаючи на досить обмежені можливості фінансування, керівництво Товариства має намір продовжувати свою діяльність.

Вказівки на важливі події, що відбулися упродовж звітного періоду, та їх вплив на проміжну фінансову звітність, а також опис основних ризиків та невизначеностей у діяльності особи.

На жаль, злочинні дії країни агресора - росії змушують нас вносити корективи в наші виробничі плани, так як переважна більшість членів нашого колективу - це чоловіки мобілізаційного віку, також деякі виробники матеріалів для будівництва призупинили свої підприємства. Ми прикладаємо всі зусилля для того, щоб виконати свої зобов'язання перед покупцями, які довірили нам свої кошти.

Ми активно працюємо та на всіх ділянках виконуються будівельні роботи.

Ми віримо в ЗСУ, в Україну, віримо в себе, в наш Народ!

Слава Україні!

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ВИРОБНИЧА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА ФІРМА "АТЛАНТ"
Територія БРОВАРИ
Організаційно-правова форма господарювання ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
Вид економічної діяльності БУДІВНИЦТВО ЖИТЛОВИХ І НЕЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ
Середня кількість працівників 345
Одиниця виміру : тис. грн.
Адреса, телефон 07401 Київська область Броварський р-н місто Бровари вул.Горіхова, будинок 4, т.044-500-31-36

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

за КАТОТТГ
за КОПФГ

за КВЕД

Коди		
2025	10	01
19016506		
UA32060050010081797		
111		
41.20		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Баланс (Звіт про фінансовий стан) на "30" вересня 2025 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	121	157
первісна вартість	1001	375	604
накопичена амортизація	1002	254	447
Незавершені капітальні інвестиції	1005	856	901
Основні засоби	1010	47422	42276
первісна вартість	1011	82996	83719
знос	1012	35574	41443
Інвестиційна нерухомість	1015	--	--
Довгострокові біологічні активи	1020	--	--
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	--	--
інші фінансові інвестиції	1035	--	--
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	--	--
Відстрочені податкові активи	1045	--	--
Інші необоротні активи	1090	--	--
Усього за розділом I	1095	48399	43334
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	1538953	1589934
Виробничі запаси	1101	16357	27986
Незавершене виробництво	1102	1366009	1347465
Готова продукція	1103	156587	214483
Поточні біологічні активи	1110	--	--
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	57738	59156
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	--	--
з бюджетом	1135	7044	1638
у тому числі з податку на прибуток	1136	2122	89
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	120769	274412
Поточні фінансові інвестиції	1160	--	--
Гроші та їх еквіваленти	1165	1679	2760
Рахунки в банках	1167	1679	2760

Витрати майбутніх періодів	1170	16482	13491
Інші оборотні активи	1190	264069	291790
Усього за розділом II	1195	2006734	2233181
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	--	--
Баланс	1300	2055133	2276515

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	1500	1500
Капітал у дооцінках	1405	--	--
Додатковий капітал	1410	--	--
Резервний капітал	1415	--	--
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	182123	219868
Неоплачений капітал	1425	--	--
Вилучений капітал	1430	--	--
Усього за розділом I	1495	183623	221368
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення Відстрочені податкові зобов'язання	1500	--	--
Довгострокові кредити банків	1510	--	--
Інші довгострокові зобов'язання	1515	--	--
Довгострокові забезпечення	1520	--	--
Цільове фінансування	1525	--	--
Усього за розділом II	1595	--	--
III. Поточні зобов'язання і забезпечення Короткострокові кредити банків	1600	--	--
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	--	--
товари, роботи, послуги	1615	25557	21406
розрахунками з бюджетом	1620	1185	1409
у тому числі з податку на прибуток	1621	--	39
розрахунками зі страхування	1625	1063	1168
розрахунками з оплати праці	1630	4137	4481
Поточні забезпечення	1660	--	--
Доходи майбутніх періодів	1665	--	--
Інші поточні зобов'язання	1690	1839568	2026683
Усього за розділом III	1695	1871510	2055147
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	--	--
Баланс	1900	2055133	2276515

д/н

Генеральний директор

(підпис)

Бондаренко Володимир Володимирович

Головний бухгалтер

(підпис)

Швець Алла Іванівна

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ВИРОБНИЧА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА ФІРМА "АТЛАНТ"

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2025	10	01
19016506		

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 3 квартал 2025 року

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	432112	314575
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(339593)	(295734)
Валовий: прибуток	2090	92519	18841
збиток	2095	(--)	(--)
Інші операційні доходи	2120	682	1261
Адміністративні витрати	2130	(15302)	(15510)
Витрати на збут	2150	(31067)	(15027)
Інші операційні витрати	2180	(2159)	(738)
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	44673	--
збиток	2195	(--)	(11173)
Дохід від участі в капіталі	2200	--	--
Інші фінансові доходи	2220	195	271
Інші доходи	2240	--	--
Фінансові витрати	2250	(--)	(--)
Втрати від участі в капіталі	2255	(--)	(--)
Інші витрати	2270	(--)	(--)
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	44868	--
збиток	2295	(--)	(10902)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-7180	-1245
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	--	--
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	37688	--
збиток	2355	(--)	(12147)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	--	--
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	--	--
Накопичені курсові різниці	2410	--	--
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	--	--
Інший сукупний дохід	2445	--	--
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	--	--
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	--	--
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	--	--

Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	37688	-12147
---	------	-------	--------

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	94964	120468
Витрати на оплату праці	2505	65158	51115
Відрахування на соціальні заходи	2510	14093	11129
Амортизація	2515	6506	5994
Інші операційні витрати	2520	241042	255596
Разом	2550	421763	444302

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	150000	150000
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	150000	150000
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	251.25333330	(80.98000000)
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	251.25333330	(80.98000000)
Дивіденди на одну просту акцію	2650	--	--

д/н

Генеральний директор

(підпис)

Бондаренко Володимир Володимирович

Головний бухгалтер

(підпис)

Швець Алла Іванівна

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ВИРОБНИЧА
ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА ФІРМА "АТЛАНТ"

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2025	10	01
19016506		

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 3 квартал 2025 року**

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	754758	550940
Повернення податків і зборів	3005	--	--
у тому числі податку на додану вартість	3006	--	--
Цільового фінансування	3010	--	--
Надходження від повернення авансів	3020	1363	1769
Інші надходження	3095	360	230
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(577514)	(471807)
Праці	3105	(49837)	(38080)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(14021)	(10398)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(37348)	(23985)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(5025)	(3580)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(15750)	(9500)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(16573)	(10905)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(75580)	(8362)
Інші витрачання	3190	(1295)	(791)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	886	-484
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	--	--
необоротних активів	3205	--	--
Надходження від отриманих: відсотків	3215	195	271
дивідендів	3220	--	--
Надходження від деривативів	3225	--	--
Інші надходження	3250	--	--
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(--)	(--)
необоротних активів	3260	(--)	(--)
Виплати за деривативами	3270	(--)	(--)
Інші платежі	3290	(--)	(--)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	195	271
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	--	--
Отримання позик	3305	--	--
Інші надходження	3340	--	--
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(--)	(--)
Погашення позик	3350	--	--
Сплату дивідендів	3355	(--)	(--)
Інші платежі	3390	(--)	(--)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	--	--

Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	1081	-213
Залишок коштів на початок року	3405	1679	4058
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	--	--
Залишок коштів на кінець року	3415	2760	3845

д/н

Генеральний директор

(підпис)

Бондаренко Володимир Володимирович

Головний бухгалтер

(підпис)

Швець Алла Іванівна

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ВИРОБНИЧА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА ФІРМА "АТЛАНТ"

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2025	10	01
19016506		

**Звіт про власний капітал
за 3 квартал 2025 року**

Форма № 4

Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	1500	--	--	--	182123	--	--	183623
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	--	--	--	--	--	--	--	--
Виправлення помилок	4010	--	--	--	--	57	--	--	57
Інші зміни	4090	--	--	--	--	--	--	--	--
Скоригований залишок на початок року	4095	1500	--	--	--	182180	--	--	183680
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	--	--	--	--	37688	--	--	37688
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	--	--	--	--	--	--	--	--
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	--	--	--	--	--	--	--	--
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	--	--	--	--	--	--	--	--
Відрахування до резервного капіталу	4210	--	--	--	--	--	--	--	--
Внески учасників : Внески до капіталу	4240	--	--	--	--	--	--	--	--
Погашення заборгованості з капіталу	4245	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення капіталу : Викуп акцій (часток)	4260	--	--	--	--	--	--	--	--
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	--	--	--	--	--	--	--	--
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення частки в капіталі	4275	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни в капіталі	4290	--	--	--	--	--	--	--	--
Разом змін у капіталі	4295	--	--	--	--	37688	--	--	37688
Залишок на кінець року	4300	1500	--	--	--	219868	--	--	221368

д/н

Генеральний директор

(підпис)

Бондаренко Володимир Володимирович

Головний бухгалтер

(підпис)

Швець Алла Іванівна

Примітки до фінансової звітності, складені відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ВИРОБНИЧА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА ФІРМА "АТЛАНТ"

Примітки
до фінансової звітності,
що підготовлена у відповідності до
Міжнародних стандартів фінансової звітності
за період з 01.01.2025 по 30.09.2025 року

Приватного акціонерного товариства
"Виробнича проектно-будівельна фірма "АТЛАНТ"

?

ЗАЯВА
ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА ЩОДО ПІДГОТОВКИ
ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ СТАНОМ НА
30 вересня 2025 РОКУ

Керівництво ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ВИРОБНИЧА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА ФІРМА "АТЛАНТ" (далі - ПрАТ "ВПБФ "АТЛАНТ", Товариство) відповідає за підготовку фінансової звітності, достовірно відображає у всіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства станом на 30 вересня 2025 року, звіт про фінансові результати за 9 місяців 2025 року, а також рух грошових коштів та зміну в чистих активах, що належать учасникам, за 9 місяців 2025 року, у відповідності до вимог Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі - МСФЗ).

При підготовці фінансової звітності керівництво несе відповідальність за:

- о Вибір належних принципів бухгалтерського обліку і їх послідовне застосування;
 - о Застосування обґрунтованих оцінок і припущень;
 - о Дотримання відповідних МСФЗ і розкриття всіх істотних відхилень у примітках до фінансової звітності;
 - о Підготовку фінансової звітності, виходячи з припущення, що Товариство буде продовжувати свою діяльність у доступному для огляду майбутньому, за винятком випадків, коли таке допущення неправомірно.
- Керівництво також несе відповідальність за:
- о Розробку, впровадження та забезпечення функціонування ефективної та надійної системи внутрішнього контролю в Товаристві;
 - о Підтримання системи бухгалтерського обліку, що дозволяє в будь-який момент підготувати з достатнім ступенем точності інформацію про фінансове становище і забезпечити відповідність фінансової звітності вимогам МСФЗ;
 - о Вживання заходів в межах своєї компетенції для забезпечення зберігання активів Товариства;
 - о Запобігання та виявлення фактів шахрайства та інших зловживань.

Фінансова звітність за період, що закінчився 30 вересня 2025 року, була затверджена "23" жовтня 2025 року.

Генеральний директор

Бондаренко Володимир Володимирович
(підпис)

Головний бухгалтер
Швець Алла Іванівна
(підпис)

?

ЗМІСТ

1. Загальна інформація про підприємство.
2. Коротка історична довідка та опис діяльності.
3. Характеристика звітності:
 - 3.1 Економічне середовище, у якому Товариство проводить свою діяльність.
 - 3.2 Основа складання фінансової звітності.
 - 3.3 Суттєві облікові судження, оцінки та припущення.
 - 3.4 Застосування нових МСФЗ та інтерпретацій до них.
 - 3.5 Прийняття до застосування нових МСФЗ та змін до МСФЗ.
 - 3.6 Суттєві положення облікової політики.
 - 3.7 Припущення про безперервність діяльності.
 - 3.8 Принцип нарахування в бухгалтерському обліку.
 - 3.9 Звітний період фінансової звітності.
 - 3.10 Валюта подання звітності та функціональна валюта, ступінь округлення.
 - 3.11 Розкриття інформації щодо використання справедливої вартості.
4. Основні засоби.
5. Нематеріальні активи (НМА).
6. Запаси.
7. Дебіторська заборгованість.
8. Очікувані кредитні збитки.
9. Грошові кошти та їх еквіваленти.
10. Витрати майбутніх періодів.
11. Інші оборотні активи.
12. Поточна кредиторська заборгованість та інші поточні зобов'язання.
13. Виплати працівникам.
14. Доходи.
15. Витрати.
16. Податок на прибуток.
17. Операції з пов'язаними сторонами.
18. Події після звітного періоду.
19. Управління фінансовими ризиками.
20. Управління капіталом.
21. Розкриття іншої інформації.

1. Загальна інформація про підприємство

Повне найменування юридичної особи: Приватне акціонерне товариство "Виробнича проектно-будівельна фірма "Атлант".

Скорочене найменування: ПрАТ "ВПБФ "Атлант".

Організаційно-правова форма: приватне акціонерне товариство.

Ідентифікаційний код юридичної особи: 19016506.

Акціонери: Каган В.В. (50%), Бондаренко М.Ф. (30%), Климець О.А. (20%).

Місцезнаходження юридичної особи: 07400, Київська обл., Броварський р-н, м. Бровари, вул. Горіхова, буд. 4.

Країна реєстрації: Україна

Офіційна сторінка в Інтернеті: <https://atlant.build/>

Сторінка в Інтернеті для оприлюднення в НКЦПФР: <http://atlant.informs.net.ua>

Адреса електронної пошти: 5740526buh@ukr.net

Основні види діяльності:

41.20 Будівництво житлових та нежитлових будівель (основний);

25.11 Виробництво будівельних металевих конструкцій і частин конструкцій;

46.90 Неспеціалізована оптова торгівля;

71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах.

2. Коротка історична довідка та опис діяльності

Будівельна компанія "Атлант" заснована близько 30 років тому провідними спеціалістами НТК ім. Антонова на ключових засадах: прагнення творити щось велике і важливе, - те, що дає людям опору і щастя. "Атлант" побудований на принципі відповідальності: перед покупцями; перед співробітниками, країною та будівельною галуззю. Керівництво компанії усвідомлює, що все в житті взаємопов'язано, тому будь-яку справу слід робити так, щоб не було соромно перед самим собою.

Точність лягла в основу будівельних технологій та принципів роботи компанії. Не останню роль в роботі компанії відіграє вимогливість до організації роботи: підписаний графік будівництва для колективу - це залізний закон, який недопустимо порушити.

Товариством збудовано в цілому понад 2 млн квадратних метрів житлових і промислових об'єктів в 18 містах не тільки в Україні, а й за її межами, основним видом діяльності є будівництво та продаж об'єктів житлової та

нежитлової забудови. ПрАТ "ВПБФ "Атлант" є однією з небагатьох компаній, у яких є власна виробнича база. Товариство не залежить від підрядників в частині зведення моноліту та виконання ряду інших робіт, які здатні суттєво вплинути на темпи будівництва об'єктів компанії, саме тому за весь час існування компанія не має жодного недобудованого об'єкта, і навіть під час повномасштабного вторгнення ми перші серед забудовників Києва та Київської області вже 04 квітня 2022 року почали запускати роботу на об'єктах, щоб виконати свої зобов'язання перед інвесторами, оскільки ми надзвичайно цінуємо довіру покупця до імені "Атлант". Відповідальне ставлення до клієнтів і власних співробітників дозволило ПрАТ "ВПБФ "Атлант" долати глобальні економічні кризи і успішно реалізовувати свою місію й по теперішній час. ПрАТ "ВПБФ "Атлант" відзначено численними нагородами та подяками за високі принципи ведення бізнесу, соціальну відповідальність і доброчинність.

3. Характеристика звітності

3.1 Економічне середовище, у якому Товариство проводить свою діяльність

24 лютого 2022 року російська федерація розпочала широкомасштабне військове вторгнення в Україну. Війна росії проти України навіть зараз, в 2025 році, залишається причиною невизначеності щодо подальшого розвитку бізнесу в межах України. Особливо це стосується будівельної галузі, оскільки з одного боку, в зв'язку з великими руйнуваннями, великою кількістю переселень зі зруйнованих фронтових та прифронтових міст може очікуватись підвищений попит на продукт будівництва, особливо сегменту економ-класу, а з іншого - потенційні покупці не хочуть ризикувати, вкладаючи власні кошти в будівництво, багато потенційних покупців досі залишаються за кордоном, а також велика частка клієнтів перебуває на роздоріжжі у виборі купівлі житла в багатоповерхових будинках чи інвестування в малоповерхові житлові будинки. Таким чином, вплив війни на бізнес залежить від розвитку подій на фронті, перспектив закінчення війни та настання миру, звільнення українських територій з-під окупації.

За період військової агресії Товариство зазнало втрат в кількості персоналу, оскільки основним персоналом є чоловіки мобілізаційного віку, відповідно дефіцит робочої сили призвів до підвищення пропозиції роботи на ринку будівництва, що, в свою чергу, викликало здорожчання оплати праці в порівнянні з періодом 9 місяців 2024 року. Так, за даними 9 місяців 2025 року ФОТ складає 79 млн в порівнянні з 62 млн за 9 місяців 2024 року, що на 28% більше (при цьому ріст чисельності зменшився на 7 співробітників, в порівнянні з періодом 9 місяців 2024 року). Товариство призупиняло свою діяльність з 24.02.2022 по 04.04.2022, коли військові дії розпочались та тривали в близькості до зони виробництва, однак вже з 20.04.2022 всі будівельні майданчики продовжили свою роботу. У 1 півріччі Товариство в результаті військової агресії з боку збройних сил російської федерації було здійснено обстріл цивільних об'єктів в наслідок чого було пошкоджено приміщення та будівельні матеріали на будівництві ЖК "Одеський бульвар". Збитки склали 3,7 млн грн. За час воєнної агресії Товариство не проводило евакуацію майна, оскільки гаряча фаза бойових дій не дійшла до меж виробництва. Також слід зазначити, що арештів чи експропріації активів на потреби держави за період військових дій також не було.

Товариство працює на економічних і фінансових ринках України, які мають ознаки ринку, що розвивається. Законодавча, податкова та нормативна база продовжує розвиватися, але піддається різним тлумаченням і частим змінам, які разом з іншими правовими та фіскальними перешкодами ускладнюють проблеми, з якими стикаються суб'єкти, що працюють в Україні. Війна, що триває, призвела до значних жертв серед цивільного населення, масового переміщення населення, пошкодження інфраструктури, відключень електроенергії та загалом значного порушення економічної діяльності в Україні. Це має згубний і тривалий вплив на політичне та бізнес-середовище в Україні, у тому числі на здатність багатьох суб'єктів господарювання продовжувати роботу у звичайному режимі. У відповідь на військове вторгнення Президент України запровадив воєнний стан, який наразі знову продовжено до 03 лютого 2026 року. У період з 01.01.2025 року по 30.09.2025 року активні військові дії та обстріли цивільної інфраструктури залишаються інтенсивними, хоча й зосередженими на сході та півдні України, під окупацією все ще залишаються Автономна Республіка Крим та більшість територій Донецької, Луганської, Херсонської, Запорізької областей. Крім того, ще з 10 жовтня 2022 року російська федерація розпочала і досі продовжує ракетні атаки, що значно пошкодили електромережі та іншу критичну цивільну інфраструктуру по всій Україні.

У січні 2025 року Правління НБУ ухвалило рішення збільшити облікову ставку з 13,5% до 14,5%, а з березня 2025 року облікова ставка збільшилася до 15,5%.

Управлінський персонал стостерігає певне пожвавлення на ринку первинної нерухомості, відповідно вважає, що стабілізація фронту вже в найближчий рік дасть поштовх для росту будівельного ринку. Ця фінансова звітність відображає поточну оцінку управлінського персоналу щодо впливу умов здійснення діяльності в Україні на операційну діяльність та фінансовий стан Товариства. Майбутні умови здійснення діяльності можуть відрізнятись від оцінок управлінського персоналу.

Хоча управлінський персонал Товариства вважає, що він вживає належні заходи на підтримку стабільності діяльності Товариства, але за існуючими обставинами подальша нестабільність ситуації у діловому середовищі може спричинити негативний вплив на результати діяльності та фінансовий стан Товариства, характер та наслідки якого на поточний момент визначити неможливо.

3.2 Основа складання фінансової звітності

Ця фінансова звітність Товариства була підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ). Товариство застосовує облікову політику та ведення бухгалтерського обліку згідно з Міжнародними стандартами фінансової звітності з 01.01.2018р. Фінансові звіти Товариства підготовлені у відповідності до МСФЗ, розроблених та оприлюднених Комітетом з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (IASB) та тлумачень, розроблених Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності. Концептуальною основою фінансової

звітності Товариства за 9 місяців 2025 року, є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), в чинній редакції, що офіційно оприлюдненні на веб-сайті Міністерства фінансів України.

Підготовлена Товариством фінансова звітність чітко та без будь-яких застережень відповідає всім вимогам чинних МСФЗ з врахуванням змін, внесених РМСБО станом на 01 січня 2025 року, дотримання яких забезпечує достовірне подання інформації в фінансовій звітності, а саме, доречної, достовірної, зіставної та зрозумілої інформації.

Ідентифікація фінансової звітності

Фінансова звітність Товариства є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірного відображення фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків Товариства для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

Ця фінансова звітність є фінансовою звітністю Товариства станом на 30 вересня 2025р.

Фінансова звітність включає:

- Баланс (Звіт про фінансовий стан);
- Звіт про фінансовий результат (Звіт про сукупний дохід);
- Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом);
- Звіт про власний капітал;
- Примітки до фінансової звітності.

При формуванні фінансової звітності Товариство керувалося також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не протирічають вимогам МСФЗ.

Звітність за сегментами

Товариство визначило свою діяльність як єдиний звітний сегмент. Товариство визначає сегмент у відповідності до критеріїв, встановлених МСФЗ (IFRS) 8 "Операційні сегменти", виходячи із способу регулярної перевірки діяльності Товариства вищим органом оперативного управління з метою аналізу ефективності та розподілу ресурсів між підрозділами Товариства.

Рішення про затвердження фінансової звітності

Фінансова звітність Товариства затверджена до випуску (з метою оприлюднення) керівництвом Товариства 23.10.2025 року. Ні учасники, ні інші особи не мають права вносити зміни до цієї фінансової звітності після її затвердження до випуску.

3.3 Суттєві облікові судження, оцінки та припущення

Складання фінансової звітності Товариства згідно з МСФЗ вимагає від керівництва здійснення оцінок та припущень, які впливають на подані у фінансовій звітності суми доходів, витрат, активів та зобов'язань, а також розкриття інформації про умовні зобов'язання на кінець звітного періоду. Однак невизначеність щодо цих припущень і оцінок може призвести до результатів, які можуть вимагати суттєвих коригувань балансової вартості активу або зобов'язання, стосовно яких робляться подібні припущення й оцінки у майбутньому.

При підготовці фінансової звітності Товариство здійснює оцінки та припущення, які мають вплив на елементи фінансової звітності, ґрунтуючись на МСФЗ, МСБО та тлумаченнях, розроблених Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності. Оцінки та судження базуються на попередньому досвіді та інших факторах, що за існуючих обставин вважаються обґрунтованими і за результатами яких приймаються судження щодо балансової вартості активів та зобов'язань. Хоча ці розрахунки базуються на наявній у керівництва Товариства інформації про поточні події, фактичні результати можуть зрештою відрізнятись від цих розрахунків. Области, де такі судження є особливо важливими, області, що характеризуються високим рівнем складності, та області, в яких припущення й розрахунки мають велике значення для підготовки фінансової звітності за МСФЗ, наведені нижче.

ПрАТ "ВПБФ "АТЛАНТ" визнає всі активи та зобов'язання, визнання яких вимагають МСФЗ.

Товариство не визнає статті активів або зобов'язань, якщо МСФЗ не дозволяють такого визнання.

Товариство застосовує МСФЗ під час оцінювання всіх визнаних активів та зобов'язань.

Основними принципами складання фінансової звітності відповідно до Принципів підготовки фінансової звітності до МСБО 1 є:

принцип нарахування (результати операцій та інших подій визнаються, коли вони здійснюються, а не коли отримані або сплачені грошові кошти, і відображаються у фінансовій звітності того періоду, до якого вони відносяться);

безперервність (фінансова звітність складається на основі припущення, що Товариство є таким, що безперервно діє і залишається таким, що діє в осяжному майбутньому).

Фінансова звітність ПрАТ "ВПБФ "АТЛАНТ" складається відповідно до основних якісних характеристик, певних Принципів підготовки фінансової звітності до МСБО 1:

- о зрозумілість;
- о доцільність (істотність);
- о достовірність (правдивість, переважання суті над формою, нейтральність, обачність, повнота);
- о зіставність.

При виборі і вживанні облікових політик ПрАТ "ВПБФ "АТЛАНТ" керується відповідними стандартами і інтерпретаціями із врахуванням роз'яснень по їх вживанню, випущених Радою з МСФЗ. У разі відсутності конкретних стандартів і інтерпретацій, керівництво Товариства самостійно розробляє облікову політику і

забезпечує її вживання так, щоб інформація, що представляється у фінансовій звітності, відповідала концепції, принципам, якісним характеристикам та іншим вимогам МСФЗ.

Облікова політика послідовно застосовується до аналогічних статей, за виключенням випадків, коли Стандарт або інтерпретація потребує/дозволяє проводити аналогічних статей.

Облікова політика не підлягає зміні, за винятком наступних випадків:

зміна облікової політики потрібна стандартом МСФЗ або інтерпретацією;

зміна облікової політики приведе до того, що у фінансовій звітності буде представлена надійніша і доречніша інформація.

Підставою для бухгалтерського обліку господарських операцій є первинні документи, що фіксують факти здійснення господарських операцій.

Монетарні зобов'язання по угодам, що виражені в іноземній валюті, перераховані за курсом НБУ станом на дату звітності.

Судження щодо операцій, подій або умов за відсутності конкретних МСФЗ

Якщо немає МСФЗ, який конкретно застосовується до операції, іншої події або умови, керівництво Товариства застосовує судження під час розроблення та застосування облікової політики, щоб інформація була доречною для потреб користувачів для прийняття економічних рішень та достовірною, у тому значенні, що фінансова звітність:

- подає достовірно фінансовий стан, фінансові результати діяльності та грошові потоки Товариства;

- відображає економічну сутність операцій, інших подій або умов, а не лише юридичну форму;

- є нейтральною, тобто вільною від упереджень;

- є повною в усіх суттєвих аспектах.

Під час здійснення судження керівництво Товариства посилається на прийнятність наведених далі джерел та враховує їх у низхідному порядку:

а) вимоги в МСФЗ, у яких ідеться про подібні та пов'язані з ними питання;

б) визначення, критерії визнання та концепції оцінки активів, зобов'язань, доходів та витрат у Концептуальній основі фінансової звітності.

Під час здійснення судження керівництво Товариства враховує найостанніші положення інших органів, що розробляють та затверджують стандарти, які застосовують подібну концептуальну основу для розроблення стандартів, іншу професійну літературу з обліку та прийняті галузеві практики, тією мірою, якою вони не суперечать вищезазначеним джерелам. Операції, що не регламентовані МСФЗ, відсутні.

Судження щодо справедливої вартості активів Товариства

Справедлива вартість інвестицій, що активно обертаються на організованих фінансових ринках, розраховується на основі поточної ринкової вартості на момент закриття торгів на звітну дату. В інших випадках оцінка справедливої вартості ґрунтується на судженнях щодо передбачуваних майбутніх грошових потоків, існуючої економічної ситуації, ризиків, властивих різним фінансовим інструментам, та інших факторів з врахуванням вимог МСФЗ 13 "Оцінка справедливої вартості".

Судження щодо змін справедливої вартості фінансових активів

Керівництво Товариства вважає, що облікові оцінки та припущення, які мають стосунок до оцінки фінансових інструментів, де ринкові котирування не доступні, є ключовим джерелом невизначеності оцінок, тому що:

а) вони з високим ступенем ймовірності зазнають змін з плином часу, оскільки оцінки базуються на припущеннях керівництва щодо відсоткових ставок, волатильності, змін валютних курсів, показників кредитоспроможності контрагентів, коригувань під час оцінки інструментів, а також специфічних особливостей операцій; та

б) вплив зміни в оцінках на активи, відображений в звіті про фінансовий стан, а також на доходи (витрати) може бути значним. Якби керівництво Товариства використовувало інші припущення щодо відсоткових ставок, волатильності, курсів обміну валют, кредитного рейтингу контрагента, дати офerti і коригувань під час оцінки інструментів, більша або менша зміна в оцінці вартості фінансових інструментів у разі відсутності ринкових котирувань мала б істотний вплив на відображений у фінансовій звітності чистий прибуток та збиток.

Використання різних маркетингових припущень та/або методів оцінки також може мати значний вплив на передбачувану справедливу вартість.

Судження щодо очікуваних термінів утримання фінансових інструментів

Керівництво Товариства застосовує професійне судження щодо термінів утримання фінансових інструментів, що входять до складу фінансових активів. Професійне судження за цим питанням ґрунтується на оцінці ризиків фінансового інструменту, його прибутковості й динаміці та інших факторах. Проте існують невизначеності, які можуть бути пов'язані з призупиненням обігу цінних паперів, що не є підконтрольним керівництву Товариства фактором і може суттєво вплинути на оцінку фінансових інструментів.

Судження щодо виявлення ознак знецінення активів

На кожну звітну дату Товариство проводить аналіз фінансових активів на предмет наявності ознак їх знецінення.

Збиток від знецінення визнається за наявності об'єктивних даних, що свідчать про зменшення передбачуваних майбутніх грошових потоків за даним активом у результаті однієї або кількох подій, що відбулися після визнання фінансового активу.

Використання ставок дисконтування

В Товаристві протягом звітного періоду не обліковувалися активи або зобов'язання, які вимагають дисконтування, внаслідок чого керівництво не здійснювало професійні судження щодо розміру таких ставок станом на 30 вересня 2025р.

Податки

Українське законодавство й нормативні акти, що регулюють сферу оподаткування та інші аспекти діяльності підприємств, продовжують змінюватися. Положення законів і нормативних документів зазвичай є нечіткими й тлумачаться по-різному місцевими, регіональними й державними органами, а також іншими урядовими установами. Випадки розбіжностей у тлумаченні законодавства є непоодинокими. Керівництво Товариства вважає, що тлумачення ним положень законодавства, які регулюють діяльність підприємства, є правильним, і що підприємство дотрималось усіх нормативних положень, а всі передбачені законодавством податки були нараховані та сплачені.

3.4 Застосування нових МСФЗ та інтерпретацій до них

Товариством застосовувані всі нові переглянуті зміни та інтерпретації до стандартів, що вступили в силу з 01.01.2025 р. та з ефективною датою 01.01.2025, щодо яких дозволено раннє застосування та які мали відношення до її операцій та є обов'язковими для застосування при складанні звітності.

МСФЗ та зміни, прийняті станом на 01.01.2025 р.:

МСФЗ та

правки

до них Основні вимоги Ефективна дата
Дострокове застосування

1 2 3 4

МСБО 21 "Вплив змін валютних курсів" - "Відсутність конвертованості" Зміни стосуються визначення конвертованої (обмінюваної) валюти. Стандарт доповнено визначенням, що таке конвертована валюта, настановами, як визначити чи є валюта конвертованою, як визначити спот-курс, якщо валюта не є конвертованою, та як розкрити це у фінансовій звітності.

Необхідно визначити, чи обмінюється валюта на інші. Якщо валюта не є конвертованою/обмінюваною, суб'єкт господарювання оцінює спот-курс та розкриває інформацію, яка дає змогу користувачам фінансової звітності зрозуміти, як валюта, що не обмінюється на іншу валюту, впливає або очікується, що впливатиме, на фінансові результати діяльності, фінансовий стан та грошові потоки суб'єкта господарювання.

Для досягнення цієї мети суб'єкт господарювання розкриває інформацію про:

- а) характер і фінансові наслідки того, що валюта не є конвертованою;
- б) використаний(і) спот-курс(и);
- в) процес оцінки;
- г) ризики, на які наражається суб'єкт господарювання через те, що валюта не є конвертованою. 1 січня 2025 р.

Дозволено

МСФЗ 1 "Перше застосування міжнародних стандартів фінансової звітності" - забезпечення відповідності вимогам МСФЗ 9 "Фінансові інструменти" Відповідно до внесених змін суб'єкти господарювання не повинні відображати у своєму першому звіті про фінансовий стан за МСФЗ будь-яких відносин хеджування, які не відповідають критеріям обліку хеджування за МСФЗ 9. 1 січня 2026 р. Дозволено

МСФЗ 7 "Фінансові інструменти: розкриття інформації" та МСФЗ 9 "Фінансові інструменти" - "Зміни до класифікації та оцінки фінансових інструментів" Зміни стосуються вимог щодо здійснення розрахунків за фінансовими зобов'язаннями за допомогою системи електронних платежів та оцінки договірних характеристик грошових потоків фінансових активів, у тому числі тих, що пов'язані з екологічними, соціальними та управлінськими аспектами (ESG). Крім того, змінено вимоги до розкриття інформації щодо інвестицій в інструменти власного капіталу, що призначені як такі, що оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, додано вимоги до розкриття інформації для фінансових інструментів з умовними характеристиками, які не стосуються безпосередньо основних кредитних ризиків і втрат.

1 січня 2026 р. Дозволено

МСФЗ 7 "Фінансові інструменти: розкриття інформації"

Зміни стосуються розкриття інформації, пов'язаної з визнанням різниць між ціною операції та справедливою вартістю на дату первісного визнання. Зміни внесені для узгодження формулювання положень Керівництва щодо впровадження МСФЗ 7 "Фінансові інструменти: розкриття інформації" з відповідними положеннями МСФЗ 7 та поняттями МСФЗ 9 і МСФЗ 13. 1 січня 2026 р. Дозволено

МСФЗ 9 "Фінансові інструменти" Зміни стосуються припинення орендарем зобов'язань з оренди відповідно до вимог МСФЗ 9. Також з деяких положень МСФЗ 7 виключено термін "ціна операції" для усунення невідповідностей між МСФЗ 7 та МСФЗ 9, МСФЗ 15. 1 січня 2026 р. Дозволено

МСФЗ 10 "Консолідована фінансова звітність" Зміни внесені з метою усунення невідповідності між параграфами МСФЗ 10, щоб уточнити, що відносини, які описані в параграфі Б74, є лише одним із прикладів обставини, за якої потрібно застосовувати судження, щоб визначити, чи діє сторона як фактичний агент чи ні. 1 січня 2026 р.

Дозволено

МСБО 7 "Звіт про рух грошових коштів" Зміни полягають в оновленні термінології МСБО 7 "Звіт про рух грошових коштів" щодо грошових потоків, пов'язаних з інвестиціями в дочірні, асоційовані та спільні підприємства. 1 січня 2026 р. Дозволено

МСФЗ 18 "Подання та розкриття інформації у фінансовій звітності"

Новий стандарт бухгалтерського обліку МСФЗ 18 "Подання та розкриття інформації у фінансовій звітності" (далі - МСФЗ 18) замінює МСБО 1 "Подання фінансової звітності".

МСФЗ 18 встановлює вимоги до подання та розкриття інформації у фінансовій звітності загального призначення (фінансовій звітності) з метою забезпечення надання доречної інформації, яка достовірно відображає активи, зобов'язання, власний капітал, доходи та витрати суб'єкта господарювання. Упровадження МСФЗ 18 не вплине на чистий прибуток суб'єкта господарювання, а лише змінить спосіб подання результатів у звіті про сукупний дохід і в примітках до фінансової звітності.

МСФЗ 18 стандартизує формати подання фінансових результатів, усуваючи розбіжності, які раніше ускладнювали порівняльний аналіз фінансових результатів між різними компаніями, та вводить термін "операційний прибуток" як важливий показник для оцінки операційних результатів. Стандарт вимагає від компаній чітко розподілити доходи та витрати за такими категоріями, як операційна, інвестиційна та фінансова, з урахуванням наявності особливих видів основної діяльності. Новий стандарт визначає та вимагає від суб'єктів господарювання розкривати показники ефективності, визначені керівництвом (управлінські показники ефективності), за якими має бути розкрита інформація про їх узгодження / звірку з найбільш прямо порівнюваними проміжними підсумками фінансових результатів, подання яких вимагається МСФЗ 18, і в складі фінансової звітності будуть підлягати обов'язковому аудиту.

Стандарт також установлює вдосконалені вимоги стосовно агрегування та дезагрегування інформації в основних фінансових звітах та / або примітках.

МСФЗ 18 спрямований на підвищення якості звітності суб'єктів господарювання, підвищення рівня довіри з боку інвесторів та інших користувачів, узгодженості інформації для здійснення аналізу та порівняння. Суб'єктам господарювання необхідно розпочати вивчення та підготовку до звітування за новим стандартом, насамперед із визначення оцінки впливу, перегляду облікової політики, агрегації даних, адаптації систем і процесів для підготовки фінансової звітності. 1 січня 2027 р. Не дозволено

МСФЗ 19 "Дочірні підприємства, що не є підзвітними громадськості" - "розкриття інформації" МСФЗ 19 дає змогу спростити процеси звітування для дочірніх компаній, що перебувають у сфері застосування МСФЗ 19, зменшуючи витрати та зберігаючи корисність фінансової звітності для її користувачів.

МСФЗ 19 дає змогу дочірнім компаніям складати лише один комплект звітності для задоволення потреб як материнської компанії, так і потреб власних користувачів фінансової звітності, зменшує вимоги до розкриття інформації дочірніх компаній.

Дочірня компанія має право застосовувати МСФЗ 19, якщо:

" дочірня компанія не є публічно підзвітною / підзвітною громадськості (тобто її боргові зобов'язання чи інструменти власного капіталу не перебувають в обігу на публічному ринку або в процесі випуску для обігу на публічному ринку) та не є фінансовою установою;

" проміжна або кінцева материнська компанія складає консолідовану фінансову звітність, яка доступна для публічного використання та відповідає вимогам МСФЗ.

У зв'язку із введенням МСФЗ 19 вносяться зміни до інших стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ. 1 січня 2027 р. Дозволено

3.5 Прийняття до застосування нових МСФЗ та змін до МСФЗ

Товариство у фінансовій звітності за 9 місяців 2025р. не застосовувало достроково опубліковані МСФЗ, поправки до них та інтерпретації з ефективною датою 01.01.2026 і пізніше. Управлінський персонал вважає несуттєвим вплив змін до МСФЗ та МСБО, що набули чинності з 01.01.2025, на фінансову звітність Товариства за 9 місяців 2025 року.

Управлінський персонал проводить дослідження щодо потенційного впливу нових МСФЗ, змін та інтерпретацій до них на фінансову звітність майбутніх періодів.

3.6 Суттєві положення облікової політики

Заява про відповідність

Зазначена фінансова звітність була підготована у відповідності з Міжнародними стандартами фінансової звітності (МСФЗ), виданими Радою з міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО). При підготовці даної фінансової звітності керівництво ґрунтувалося на своєму кращому знанні і розумінні Міжнародних стандартів фінансової звітності та інтерпретацій, фактів і обставин, які могли вплинути на цю фінансову звітність, які були випущені та вступили в силу на момент підготовки цієї фінансової звітності.

Основа обліку

Товариство прийняло МСФЗ як концептуальну основу для фінансової звітності з датою переходу станом на 01 січня 2018 року.

Ця фінансова звітність була підготовлена у відповідності до принципу оцінки за історичною вартістю, за винятком того, що розкрито в обліковій політиці нижче. Основні принципи облікової політики, що використовувались у ході підготовки цієї фінансової звітності, наведено далі. Ці принципи застосовувались послідовно відносно всіх періодів, поданих у звітності, якщо не зазначено інше. Концептуальною основою фінансової звітності за 9 місяців 2025р є бухгалтерські політики що базуються на вимогах МСФЗ, допущення, прийняті управлінським персоналом щодо стандартів та інтерпретацій. Фінансова звітність була підготовлена у відповідності до принципу оцінки за історичною вартістю, за винятком того, що розкрито в обліковій політиці нижче.

Форма та назви фінансових звітів

Перелік та назви форм фінансової звітності Товариства відповідають вимогам, встановленим НП(С)БО 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності", та форми Приміток, що розроблені у відповідності до МСФЗ.

Методи подання інформації у фінансових звітах

Згідно МСФЗ та враховуючи НП(С)БО 1 Звіт про сукупний дохід передбачає подання витрат, визнаних у прибутку або збитку, за класифікацією, основою на методі "функції витрат" або "собівартості реалізації", згідно з яким витрати класифікують відповідно до їх функцій як частини собівартості чи, наприклад, витрат на збут або адміністративну діяльність.

Представлення грошових потоків від операційної діяльності у Звіті про рух грошових коштів здійснюється із застосуванням прямого методу, згідно з яким розкривається інформація про основні класи надходжень грошових коштів чи виплат грошових коштів. Інформація про основні види грошових надходжень та грошових виплат формується на підставі облікових записів Товариства.

Інформація про зміни в облікових політиках

Товариство обирає та застосовує свої облікові політики послідовно для подібних операцій, інших подій або умов, якщо МСФЗ конкретно не вимагає або не дозволяє визначення категорії статей, для яких інші політики можуть бути доречними.

Склад фінансової звітності

- " Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 30 вересня 2025 року;
- " Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 9 місяців 2025 року;
- " Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 9 місяців 2025 року;
- " Звіт про власний капітал за 9 місяців 2025 рік;
- " Примітки до річної фінансової звітності за 9 місяців 2025 рік.

Основні засоби

Товариство відображає свої основні засоби за історичною вартістю (складається з ціни придбання або вартості виробництва) за вирахуванням накопиченої амортизації. Така справедлива вартість була прийнята підприємством як умовна вартість на дату переходу на МСФЗ.

Основні засоби, придбані або створені ПрАТ "ВПБФ "АТЛАНТ", зараховуються на баланс за собівартістю та враховуються і відображаються у фінансовій звітності відповідно до МСБО 16 "Основні засоби" (модель амортизованої собівартості).

Товариство визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання його у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та вартість яких більше 20 тис. грн.

Об'єкти основних засобів з первісною вартістю до 20 тис. грн. списуються на прибутки або збитки, коли стають здатними до використання.

Амортизація об'єктів основних засобів нараховується за прямолінійним методом, виходячи зі строку корисного використання об'єкта. Нарахування амортизації починається з дати придбання або, у випадках самостійного будівництва активів, з дати завершення будівництва і доведення активу до готовності його використання з дати введення в експлуатацію.

Найменування Строк використання, років

Будівлі, споруди	15-20
Устаткування, прилади, інвентар	3-5
Транспортні засоби	5
Комп'ютерна техніка	2-5
Інші основні засоби	12

Амортизацію активу починають, коли він стає придатним для використання. Амортизацію активу припиняють на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив класифікують як утримуваний для продажу, або на дату, з якої припиняють визнання активу.

Подальші витрати на ОЗ

Товариство не визнає в балансовій вартості об'єкта основних засобів витрати на поточне обслуговування, ремонт та технічне обслуговування об'єкта. Ці витрати визнаються в прибутку чи збитку, в періоді коли вони понесені. В балансовій вартості об'єкта основних засобів визнаються такі подальші витрати, які задовольняють критеріям визнання активу.

Витрати на капітальний ремонт (модернізацію, реконструкцію) додаються до балансової вартості об'єкта основних засобів при умові, що очікується додатковий приток майбутніх економічних вигід, пов'язаних з таким активом, витрати можна достовірно оцінити.

Нематеріальні активи

Нематеріальні активи оцінюються за собівартістю за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Нематеріальні активи мають обмежений строк корисного використання. Нематеріальні активи амортизуються прямолінійним методом впродовж очікуваного терміну їх використання, але не більше 10 років. Нарахування амортизації починається в місяці, наступному після введення нематеріального активу в експлуатацію.

Строки й метод амортизації нематеріальних активів з обмеженим строком корисного використання аналізуються щонайменше наприкінці кожного фінансового року. Зміна передбачуваних строків чи способу отримання прогнозованих економічних вигід, втілених в активах, відображається як зміна методу або періоду амортизації, залежно від ситуації, й обліковується як зміна облікової оцінки. Витрати на амортизацію нематеріальних активів з

обмеженим строком корисного використання визнаються у звіті про прибутки та збитки в категорії витрат відповідно до функцій активу.

Нематеріальні активи, які виникають в результаті договірних або інших юридичних прав, амортизуються протягом терміну чинності цих прав.

Нематеріальні активи з невизначеним строком корисного використання відсутні.

Доходи або витрати від припинення визнання нематеріального активу оцінюються як різниця між чистою виручкою від вибуття активу та балансовою вартістю активу й визнаються у звіті про прибутки та збитки в момент припинення визнання цього активу.

Ліквідаційну вартість нематеріального активу товариство приймає за нуль.

Довгострокові необоротні активи, призначені для продажу

Товариство класифікує необоротний актив як утримуваний для продажу, якщо його балансова вартість буде в основному відшкодовуватися шляхом операції продажу, а не поточного використання.

Необоротні активи, утримувані для продажу, оцінюються і відображаються в бухгалтерському обліку за найменшою з двох величин: балансовою або справедливою вартістю з вирахуванням витрат на операції, пов'язаних з продажем. Амортизація на такі активи не нараховується. Збиток від зменшення корисності при первісному чи подальшому списанні активу до справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж визнається у звіті про сукупні доходи.

Запаси

Запаси класифікуються за такими групами: виробничі запаси, товари, незавершене виробництво.

Запаси оцінюються за найменшою з двох величин: собівартістю або чистою ціною реалізації.

Чиста ціна реалізації - це розрахункова продажна ціна в ході звичайної діяльності за вирахуванням розрахункових витрат на завершення виробництва та розрахункових витрат, які необхідно понести для реалізації.

Собівартість запасів включає витрати на придбання, витрати на переробку та інші витрати, що забезпечують поточне місцезнаходження і стан запасів.

Витрати на придбання запасів складаються із:

ціни придбання;

мита та інших податків (за вирахуванням тих, котрі будуть відшкодовані підприємству);

витрати на транспортування, погрузку - розгрузку;

інші витрати, безпосередньо пов'язані з придбанням готової продукції та матеріалів.

Інші затрати включаються у собівартість запасів в частині їх здійснення для забезпечення поточного місцезнаходження і стану запасів.

Не включаються у собівартість запасів і визнаються у якості витрат у періоді виникнення:

" адміністративні накладні витрати, що не сприяють забезпеченню поточного місцезнаходження та стану запасів;

" витрати на реалізацію.

При списанні у разі вибуття підприємство оцінює запаси за методом ФІФО. При продажу запасів їх балансова вартість визнається у якості витрат в тому періоді, у якому визнається відповідна виручка.

Сума будь-якої уцінки запасів до чистої ціни продажу та усі втрати запасів визнаються витратами того періоду, у якому була здійснена уцінка або мали місце втрати.

Сума сторнування часткового списання запасів, яка виникає в результаті збільшення чистої ціни продажу, визнається як зменшення суми запасів, які визнані витратами у тому періоді, у якому відбулося сторнування.

Запаси, що використовуються для створення необоротних активів, включаються до їх балансової вартості і визнаються витратами у складі амортизаційних відрахувань протягом терміну корисного використання таких активів.

Товариство визнає резерви на знецінення запасів, виходячи із оцінки кількості та вартості неліквідних запасів, проведеної за результатами щорічної інвентаризації. По закінченні звітного періоду сума нарахованого резерву коригується в залежності від результатів інвентаризації.

Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість визнається як фінансові активи (за виключенням дебіторської заборгованості, за якою не очікується отримання грошових коштів або фінансових інструментів, за розрахунками з операційної оренди та за розрахунками з бюджетом).

Товариство виділяє короткострокову (поточну - до 1 року) і довгострокову (не поточну - довше 1 року) дебіторську заборгованість.

Товариство класифікує дебіторську заборгованість по наступних видах:

? дебіторська заборгованість за товари, роботи та послуги;

? заборгованість бюджету за податком на прибуток;

? інша дебіторська заборгованість.

Первинне визнання дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю переданих активів.

У фінансовій звітності короткострокова дебіторська заборгованість оцінюється і відображається за чистою вартістю реалізації. Якщо є об'єктивне свідчення того, що відбувся збиток від зменшення корисності, балансова вартість активу зменшується на суму таких збитків із застосуванням резервів. Для відображення сумнівної заборгованості на підприємстві створюється резерв сумнівних боргів. Усі дебітори аналізуються на індивідуальній основі.

Оціночні коефіцієнти визначаються з використанням інформації попередніх звітних періодів і враховуючи чинники наявності об'єктивних свідчень того, що Товариство не зможе стягнути дебіторську заборгованість. Безнадійні борги списуються протягом того року, коли вони такими визнані.

Довгострокова дебіторська заборгованість за виданими позиками працівникам визнається за амортизованою вартістю у разі, якщо її сума є суттєвою і складає більше 5% вартості активів, відображених у балансі.

Кредиторська заборгованість

Товариство виділяє короткострокову (поточну - до 1 року) і довгострокову (не поточну - довше 1 року) кредиторську заборгованість.

Товариство класифікує кредиторську заборгованість по наступних видах:

- ? поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями,
- ? кредиторська заборгованість за товари роботи та послуги,
- ? заборгованість перед бюджетом за податком на прибуток,
- ? інша кредиторська заборгованість.

Облік і визнання зобов'язань і резервів Товариства здійснюється відповідно до МСБО 37.

Довгострокова кредиторська заборгованість визнається як фінансові зобов'язання.

Довгострокові зобов'язання (окрім відстрочених податків на прибуток, та авансів від продажу майнових прав) відображаються залежно від вигляду або за амортизованою вартістю.

Поточна кредиторська заборгованість враховується і відображається в Балансі за первинною вартістю, яка дорівнює справедливій вартості отриманих активів або послуг. Товариство здійснює переведення частини довгострокової кредиторської заборгованості до складу короткострокової, коли за станом на дату Балансу за умовами договору до повернення частини суми боргу залишається менше 365 днів. Аванси, отримані від покупців майнових прав на об'єкти нерухомого майна, вважаються поточними (короткостроковими) зобов'язаннями.

Резерви визнаються, якщо в результаті певної події у минулому Товариство має юридичні або фактичні зобов'язання, для врегулювання яких з більшою мірою вірогідності буде потрібно відтік ресурсів, і які можна оцінити з достатньою надійністю.

Класифікація поточна та не поточна

Нормальний операційний цикл Товариства дорівнює дванадцяти місяцям або плановому терміну завершення об'єкту будівництва і визнається як час між придбанням активів для переробки та реалізацією їх у грошові кошти або еквіваленти грошових коштів.

Актив класифікується як поточний, якщо:

- о компанія сподівається реалізувати цей актив або має намір продати чи спожити його у своєму нормальному операційному циклі;
- о компанія утримує актив в основному з метою продажу;
- о компанія сподівається реалізувати актив протягом дванадцяти місяців після звітного періоду;
- о актив є грошовими коштами чи еквівалентами грошових коштів та не має обмеження щодо використання.

Інші активи класифікуються як не поточні.

Зобов'язання класифікується як поточне, якщо:

- о компанія сподівається погасити це зобов'язання в ході свого нормального операційного циклу;
- о компанія утримує це зобов'язання в основному з метою продажу;
- о зобов'язання підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців після звітного періоду;
- о компанія не має права відстрочити погашення зобов'язання протягом як мінімум дванадцяти місяців після звітного періоду.

Інші зобов'язання класифікуються як не поточні.

Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти включають грошові кошти в банках, готівкові грошові кошти в касі, грошові документи і еквіваленти грошових коштів, не обмежені у використанні.

Товариство відображає у бухгалтерському обліку інформацію про грошові кошти та її розкриття у фінансовій звітності відповідно до МСБО 7 "Звіт про рух грошових коштів".

Грошові кошти та еквіваленти грошових коштів оцінюються відповідно до їх номінальної вартості, а у випадку депозитів на банківських рахунках разом з нарахованими відсотками, які нараховуються за звітний період.

Облік грошових коштів в Товаристві ведеться в розрізі валют, в розрізі установ, в яких відкриті поточні та депозитні рахунки. Депозитні рахунки в Товаристві обліковуються з збереженням інформації про договори.

Не рідше одного разу на рік проводиться інвентаризація готівкових коштів та залишків на всіх рахунках шляхом звіряння сальдо на бухгалтерських рахунках з первинними документами (банківськими виписками) чи з відповідями контрагентів на запити.

Знецінення активів

Товариство відображає матеріальні активи у фінансовій звітності з врахуванням знецінення, яке враховується відповідно до МСБО 36.

На дату складання фінансової звітності визначається наявність ознак знецінення активів:

- о зменшення ринкової вартості активу на протязі звітного періоду на істотну величину, ніж очікується;
- о старіння або фізичне пошкодження активу;
- о істотні зміни в технологічному, ринковому, економічному або правовому середовищі, що сталося протягом звітного періоду або очікується найближчим часом;

- о збільшення протягом звітного періоду ринкових ставок відсотка, яке може істотно зменшити суму очікуваного відшкодування активу;
- о перевищення балансової вартості чистих активів над їх ринковою вартістю;
- о списання неліквідних активів (ТМЦ), що не використовувалися на протязі 3-х років;
- о істотні зміни способу використання активу протягом звітного періоду або такі очікувані зміни в наступному періоді, що негативно впливають на діяльність.

За наявності ознак знецінення активів, Товариство визначає суму очікуваного відшкодування активу. Сума очікуваного відшкодування активу - це найбільше з двох оцінок: справедливій вартості за мінусом витрат на продаж і вартості використання. Якщо сума очікуваного відшкодування менше балансової вартості активу, різниця визнається збитками від знецінення у звіті про фінансові результати з одночасним зменшенням балансової вартості активу до суми, що відшкодовується.

Специфіка діяльності Товариства передбачає враховувати все Товариство як Одиницю, що генерує грошові потоки, тому знецінення окремого активу, в разі відсутності ознак знецінення Одиниці в цілому в звітності не відображається.

Виплати працівникам

Всі виплати працівникам ПрАТ враховуються як поточні, відповідно до МСБО 19. В процесі господарської діяльності Товариство сплачує обов'язкові внески до Фонду соціального страхування за своїх працівників, в розмірі, передбаченому Законодавством України. Поточні внески розраховуються як процентні нарахування із поточних нарахувань заробітної плати, такі витрати відображаються у періоді, в якому були надані працівниками послуги, що надають їм право на одержання внесків, та зароблена відповідна заробітна плата.

Забезпечення по невикористаних відпустках працівників не створюється.

Умовні зобов'язання та активи

Товариство не визнає умовні активи. Стисла інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигод є ймовірним.

Товариство не визнає умовні зобов'язання у фінансовій звітності за винятком випадків, коли ймовірність вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою, а також суму цих зобов'язань можна достатньо достовірно оцінити.

Доходи

Доходи від основної діяльності визнаються на основі вимог МСФО 15 "Дохід від договорів з клієнтами".

Доходи та витрати визнаються за методом нарахування. Доходи визнаються, коли існує впевненість, що в результаті операції відбудеться збільшення економічних вигод підприємства, а сума доходу може бути достовірно визначена.

Дохід за вирахуванням відповідних податків визнається в періоді, коли покупцю були відвантажені товари чи надані послуги. Дохід від надання послуг відображається в момент виникнення незалежно від дати надходження коштів і визначається, виходячи із ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу.

Витрати

Витрати, понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються у тому ж періоді, що й відповідні доходи.

Оренда

Облік орендних операцій ведеться з дотриманням вимог МСФЗ 16 "Оренда" з урахуванням наступного:

Договори оренди зі строком менше або дорівнює 12 місяців при відсутності опціону на купівлю визнаються короткостроковими та обліковуються як послуги;

Договори в яких об'єкт оренди має справедливую вартість менше 50 000 гривень не визнаються договорами оренди.

Такі договори визнаються як договори з низькою вартістю та обліковуються як договори послуг.

Договори суперфіції (права на забудову земельних ділянок) не визнаються договорами оренди. Плата за користування земельною ділянкою визнається витратами в періоді понесення та зараховуються до собівартості відповідного об'єкту будівництва.

Товариство, як орендодавець, класифікує оренду як фінансову за наявності таких ознак:

- о оренда передає орендареві право власності на базовий актив, наприкінці строку оренди;
- о орендар має можливість придбати базовий актив за ціною, що, як очікується, буде достатньо нижчою за справедливую вартість на дату, коли можливість може бути реалізовано, щоб існувала обґрунтована впевненість на дату початку дії оренди в тому, що можливість буде реалізовано;
- о строк оренди становить більшу частину строку економічної експлуатації базового активу, навіть якщо право власності не передається;
- о на дату початку дії оренди теперішня вартість орендних платежів дорівнює принаймні в основному всій справедливій вартості базового активу;
- о базовий актив має такий спеціалізований характер, що тільки орендар може використовувати його, не здійснюючи значних модифікацій.

Вся інша оренда класифікується Товариством як операційна щодо орендних угод, в яких Товариство виступає в якості орендодавця.

Витрати по податку на прибуток

Витрати по податку на прибуток визначаються у фінансовій звітності відповідно до МСБО 12. Витрати з податку на прибуток, відображаються в звіті про фінансові результати, складаються з сум поточного і відстроченого податку на прибуток.

Поточний податок на прибуток визначається виходячи з прибутку за рік, розрахованою по правилах податкового законодавства України.

Відстрочений податок визнається в сумі, яка, як очікується, буде сплачена або відкладена у зв'язку з наявністю різниці між балансовою вартістю активів і зобов'язань, відображених у фінансовій звітності, і відповідними податковими базами активів і зобов'язань. Відстрочені податки на прибуток розраховуються по тимчасових різницях з використанням балансового методу обліку зобов'язань.

Відстрочені податкові активи і зобов'язання розраховуються по податкових ставках, які, як очікується, будуть застосовні в періоді, коли будуть реалізовані активи або погашені на основі податкових ставок, що діяли на звітну дату, або про введення яких в дію в найближчому майбутньому було достовірно відомо за станом на звітну дату. Звітні податкові активи відображаються лише в тому випадку, якщо існує вірогідність того, що наявність майбутнього оподаткованого прибутку дозволить реалізувати відкладені податкові активи або якщо зможуть бути зараховані проти існуючих відкладених зобов'язань.

Пов'язані особи

Пов'язаними вважаються сторони, одна з яких має можливість контролювати іншу або здійснювати суттєвий вплив на прийняття фінансових та операційних рішень іншою стороною, як це визначено в МСБО (IAS) 24 "Розкриття інформації про зв'язані сторони". Рішення про те, які сторони являються пов'язаними, приймають не тільки на основі їх юридичної форми, але і виходячи з характеру стосунків із пов'язаними сторонами.

Товариство розкриває інформацію про характер відносин з пов'язаними сторонами, а також інформацію про здійснені між ними операції та залишки заборгованості, в т.ч. зобов'язання, необхідну користувачам для розуміння потенційного впливу цих відносин на фінансову звітність:

- о суму операцій;
- о суму залишків заборгованості, в т.ч. зобов'язання, а також: його строки та умови, включаючи інформацію про наявність забезпечення і характер відшкодування, яке буде надане при погашенні, та детальну інформацію щодо будь-яких гарантій;

- о витрати, визнані протягом періоду щодо безнадійної або сумнівної заборгованості пов'язаних сторін.

Наступні операції підлягають розкриттю, якщо вони здійснюються з пов'язаною стороною:

- о придбання або продаж товарів (готових або напівфабрикатів);
- о придбання або продаж нерухомості та інших активів;
- о надання або отримання послуг;
- о оренда;
- о передача досліджень та розробок;
- о передача за ліцензійними угодами;
- о передача за фінансовими угодами (зокрема, позики та внески власного капіталу в грошовій або в натуральній формі);
- о надання гарантій або застави;
- о зобов'язання зробити щось за умови настання чи ненастання у майбутньому певної події, в т.ч. контрактів з виконанням у майбутньому (визнаних або невизнаних);
- о погашення зобов'язань від імені Товариства або Товариством від імені такої пов'язаної сторони.

Розкриття інформації про те, що операції з пов'язаними сторонами були здійснені на умовах, еквівалентних умовам, що домінують в операціях між незалежними сторонами, здійснюється тільки за можливості обґрунтування таких умов.

Події після звітного періоду

При складанні фінансової звітності Товариство враховує події, що виникли після звітної дати, і відображає їх у фінансовій звітності відповідно до МСБО 10.

Події після закінчення звітного періоду, що надають додаткову інформацію про фінансовий стан Товариства на кінець звітного періоду (коригуючі події), відображаються у фінансовій звітності.

Події після закінчення звітного періоду, які не є коригуючими подіями, відображаються у Примітках до фінансової звітності, якщо вони є суттєвими.

3.7 Припущення про безперервність діяльності

Ця фінансова звітність Товариства підготовлена, виходячи з припущення безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності. Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якби Товариство не могло продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності. Про такі коригування буде повідомлено, якщо вони стануть відомі та зможуть бути оцінені.

За 9 місяців 2025 року Товариство отримало прибуток в сумі 44 867 тис. грн та мало позитивний чистий рух коштів від операційної діяльності в сумі 886 тис. грн (за 9 місяців 2024 році у Товариства був збиток в сумі 10 902 тис. грн. та негативний чистий рух коштів від операційної діяльності в сумі 484 тис. грн). Станом на 30 вересня 2025 року Товариство має нерозподілений прибуток в сумі 219 868 тис. грн (на 30 вересня 2024 року: 180 223 тис. грн). Станом на 30 вересня 2025 року поточні активи Товариства перевищують його поточні зобов'язання на суму 178 034 тис. грн (на 30 вересня 2024: 132 488 тис. грн).

Керівництво Товариства не володіє інформацією про намір ліквідувати Товариство чи припинити діяльність та не має реальної альтернативи таким заходам.

Водночас, існує суттєва невизначеність, яка пов'язана, з непрогнозованим подальшим впливом військової агресії на території України, щодо припущень, які лежать в основі оцінок керівництва, що може поставити під сумнів

здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі і, відповідно, реалізувати активи Товариства та погасити зобов'язання за звичайного перебігу господарської діяльності.

3.8 Принцип нарахування в бухгалтерському обліку

Бухгалтерський облік за принципом нарахування описує наслідки операцій та інших подій та обставин на економічні ресурси Товариства та вимоги до цього у періодах, у яких такі наслідки сталися, навіть якщо отримання грошових коштів та їх сплата відбуваються в іншому періоді. Це важливо тому, що інформація про економічні ресурси компанії та вимоги до неї, а також інформація про зміни в економічних ресурсах і вимогах протягом певного періоду забезпечує кращу основу для оцінювання минулих та майбутніх фінансових результатів суб'єкта господарювання, ніж інформація виключно про отримання грошових коштів та їх сплату протягом такого періоду. Інформація про фінансові результати Товариства протягом певного періоду, відображена змінами у його економічних ресурсах та вимогах, крім отримання додаткових ресурсів безпосередньо від інвесторів та кредиторів, є корисною при оцінюванні минулої та майбутньої спроможності генерувати чисті надходження грошових коштів. Така інформація вказує на те, якою мірою компанія збільшила свої наявні економічні ресурси, а, отже, і її спроможність генерувати чисті надходження грошових коштів завдяки своїй діяльності, а не шляхом отримання додаткових ресурсів безпосередньо від інвесторів та кредиторів. Інформація про фінансові результати діяльності Товариства протягом періоду може також допомогти всім користувачам оцінити раціональність управління керівництвом економічними ресурсами компанії.

Інформація про фінансові результати Товариства протягом певного періоду може також вказувати на те, якою мірою події, такі як зміни ринкових цін або відсоткових ставок, збільшили або зменшили економічні ресурси компанії і, відповідно, і тим самим вплинули на здатність генерувати чисті надходження грошових коштів.

3.9 Звітний період фінансової звітності

Звітним періодом, за який сформована фінансова звітність Товариства, є період з 01.01.2025 року по 30.09.2025 року.

3.10 Валюта подання звітності та функціональна валюта, ступінь округлення

Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України - гривня, складена у тисячах гривень, округлених до цілих тисяч.

3.11 Розкриття інформації щодо використання справедливої вартості

Справедлива вартість фінансових активів та зобов'язань, яка включена до фінансової звітності, являє собою суму, на яку можна обміняти інструмент в результаті поточної угоди між зацікавленими сторонами, відмінною від вимушеного продажу або ліквідації.

Для визначення справедливої вартості використовувались наступні методи та припущення:

" Справедлива вартість грошових коштів та їх еквівалентів, торгової дебіторської та кредиторської заборгованості, а також інших короткострокових зобов'язань приблизно дорівнює їх балансовій вартості в основному з огляду на те, що ці інструменти будуть погашені в найближчому майбутньому.

" Справедлива вартість кредитів та іншої фінансової заборгованості, визначається шляхом дисконтування майбутніх грошових потоків з використанням поточних ставок для заборгованості з аналогічними умовами, кредитним ризиком та термінами, які залишилися до погашення.

Визначення справедливої вартості фінансових інструментів здійснюється у відповідності до вимог МСФЗ 13 "Справедлива вартість". Справедлива вартість визначається як сума, за якою можна обміняти інструмент при операції між обізнаними, зацікавленими та незалежними сторонами, окрім операцій примусового або ліквідаційного продажу. Оскільки для більшості фінансових інструментів Товариства не існує готового доступного ринку, при визначенні їхньої справедливої вартості необхідно застосовувати професійні судження на основі поточної економічної ситуації та конкретних ризиків, властивих для даного інструменту. Оцінки, представлені у цій фінансовій звітності, не обов'язково відображають суми, за які Товариство могло б реалізувати на ринку повний пакет того або іншого інструменту.

Методики оцінювання та вхідні дані, використані для складання оцінок за справедливою вартістю Товариство здійснює виключно безперервні оцінки справедливої вартості активів та зобов'язань, тобто такі оцінки, які вимагаються МСФЗ 9 та МСФЗ 13 у звіті про фінансовий стан на кінець кожного звітного періоду.

Класи активів

та зобов'язань,

оцінених за

справедливою

вартістю

Методики оцінювання

Метод

оцінки

(ринковий,

дохідний,

витратний)

Вихідні дані

Грошові кошти

та їх еквіваленти

Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів здійснюється за

справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості

Ринковий

Офіційні курси НБУ

Вплив використання закритих вхідних даних (3-го рівня) для періодичних оцінок справедливої вартості на прибуток або збиток

Товариство має сформулювати закриті вхідні дані, користуючись найкращою інформацією, наявною за даних обставин, яка може включати власні дані Товариства. У процесі формування закритих вхідних даних Товариство може розпочати зі своїх власних даних, але воно має скорегувати ці дані, якщо доступна у розумних межах інформація свідчить про те, що інші учасники ринку використали б інші дані або Товариство має щось особливе, чого немає у інших учасників ринку (наприклад, притаманну Товариству синергію). Товариству не потрібно докладати вичерпних зусиль, щоб отримати інформацію про припущення учасників ринку. Проте, Товариство має взяти до уваги всю інформацію про припущення учасників ринку, яку можна достатньо легко отримати. Закриті вхідні дані, сформовані у спосіб, описаний вище, вважаються припущеннями учасників ринку та відповідають меті оцінки справедливої вартості. Товариство здійснює безперервні оцінки справедливої вартості активів та зобов'язань із використанням закритих вхідних даних 3-го рівня, які протягом поточного звітного періоду не призвели до зміни розміру прибутку або збитку звітного періоду.

Рівень ієрархії справедливої вартості, до якого належать оцінки справедливої вартості

Класи активів та

зобов'язань, оцінених

за справедливою

вартістю 1 рівень

(ті, що мають

котирування, та

спостережувані) 2 рівень

(ті, що не мають

котирувань, але

спостережувані) 3 рівень

(ті, що не мають

котирувань і не є спостережуваними) Всього

Дата оцінки 31.12.24 30.09.25 31.12.24 30.09.25 31.12.24 30.09.25

Грошові кошти 1 679 2 760 - - - - 1 679 2 760

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги 57 738 59 156 57 738 59 156

Інша дебіторська заборгованість 116 537 271 212 116 537 271 212

Позики надані 4 232 3 206 4 232 3 206

Кредиторська заборгованість 26 742 22 815 26 742 22 815

Інші зобов'язання 1 587 170 1 774 873 1 587 170 1 774

Позики отримані 252 398 251 810 252 398 251 810

Переміщення між рівнями ієрархії справедливої вартості

У Товариства за звітний період відсутнє переміщення між 2-м та 3-м рівнями ієрархії справедливої вартості.

Інші розкриття, що вимагаються МСФЗ 13 "Оцінка справедливої вартості" Справедлива вартість фінансових інструментів в порівнянні з їх балансовою вартістю

Справедливу вартість дебіторської заборгованості неможливо визначити достовірно, оскільки немає ринкового котирування цих активів.

Керівництво Товариства вважає, що наведені розкриття щодо застосування справедливої вартості є достатніми, і не вважає, що за межами фінансової звітності залишилась будь-яка суттєва інформація щодо застосування справедливої вартості, яка може бути корисною для користувачів фінансової звітності.

Станом на 30 вересня 2025 року справедлива вартість фінансових інструментів в порівнянні з їх балансовою вартістю, тис. грн.

Стаття Балансова вартість Справедлива вартість

31.12.2024 30.09.2025 31.12.2024 30.09.2025

1 2 3 4 5

Грошові кошти 1 679 2 760 1 679 2 760

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги 57 738 59 156 57 738 59 156

Інша дебіторська заборгованість 116 537 271 212 116 537 271 212

Позики надані 4 232 3 206 4 232 3 206

Кредиторська заборгованість 26 742 22 815 26 742 22 815

Інші зобов'язання 1 587 170 1 774 873 1 587 170 1 774 873

Позики отримані 252 398 251 810 252 398 251 810

4. Основні засоби

Основні засоби Товариство відображає за історичною вартістю (складається із ціни придбання або вартості виробництва) за вирахуванням накопиченої амортизації та збитків від зменшення корисності. На дату складання звітності відсутні обмеження на права власності, в т.ч. відсутні основні засоби, передані у заставу для забезпечення зобов'язань. Також відсутні арештовані основні засоби та інші обтяження. Основних засобів, які тимчасово не використовують, на кінець звітного періоду на балансі підприємства не обліковуються.

Загальні зміни у структурі основних засобів за період 9 місяців 2025 року були наступними:

Земля інвентар	Будинки та споруди Інші основні засоби	Машини та обладнання Разом	Транспортні засоби	Інструмент, прилади,
Первісна вартість				
Залишок на 31 грудня 2023 р.	2 836	8 867	12 883	17 120
Залишок на 31 грудня 2024 р.	2 836	8 867	12 551	17 465
Надходження	237	-	45	844
Вибуття	-	-	416	-
Залишок на 30 вересня 2025 р.	3 073	8 867	12 180	18 309
Накопичена амортизація				
Залишок на 31 грудня 2023 р.	-	5 148	9 775	7 433
Залишок на 31 грудня 2024 р.	-	5 483	10 230	8 981
Нарахування	-	251	889	1 704
Вибуття	-	-	416	-
Залишок на 30 вересня 2025 р.	-	5 734	10 703	10 685
Залишкова вартість				
Залишок на 31 грудня 2023 р.	2 836	3 719	3 108	9 687
Залишок на 31 грудня 2024 р.	2 836	3 384	2 321	8 484
Залишок на 30 вересня 2025 р.	3 073	3 133	1 477	7 624

42 276

Вартість незавершених капітальних інвестицій в основні засоби та обладнання, що потребує монтажу, та матеріали, що капіталізуються до складу необоротних активів, становила 856 тис. грн на початок звітнього періоду та 901 тис. грн. на кінець звітнього періоду.

5. Нематеріальні активи (НМА)

Нематеріальні активи Товариство відображає за вартістю, що складається із ціни придбання або вартості створення за вирахуванням накопиченої амортизації.

Загальні зміни в НМА за 9 місяців 2025 роки були наступними:

Первісна вартість	Накопичена амортизація	Залишкова вартість
Залишок на		
31 грудня 2023 р.	Залишок на	
31 грудня 2024 р.	Надходження	Вибуття
30 вересня 2025 р.	Залишок на	
31 грудня 2023 р.	Залишок на	
31 грудня 2024 р.	Надходження	Вибуття
30 вересня 2025 р.	Залишок на	
31 грудня 2023 р.	Залишок на	
31 грудня 2024 р.	Залишок на	
30 вересня 2025 р.		
301	375	229
	-	604
	195	254
	193	-
	447	106
	121	157

6. Запаси

Протягом звітнього періоду Товариство не понесло витрат від знецінення запасів. Станом на 31 грудня 2025 року та на 30 вересня 2025 року запаси відображені в балансі за найменшою із собівартості або чистої вартості реалізації без урахування резерву на знецінення.

Запасів, обмежених у використанні Товариством, переданих в заставу під гарантійні зобов'язання або на які накладено арешт, за період з 01.01.2025 року по 30.09.2025 року не було.

(тис.грн.)	31 грудня	Зміна вартості	Зміна вартості, %
2024 р.	30 вересня 2025 р.		
Паливо	962 601	-361	-37,52
Будівельні матеріали	15 300	26 659	11 359
Запасні частини	1 86	85	8 500
Інші	66 382	316	478,79
Малоцінні та швидкозношувані предмети		27	258
Незавершене будівництво		1 366 010	1 347 465
Майнові права	156 587	214 483	57 896
Разом:	1 538 953	1 589 934	50 981
в т. ч. резерв знецінення		0	0

7. Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги

(тис.грн.)

31 грудня
2024 р. 30 вересня
2025 р. Зміна

вартості	Зміна вартості, %			
Розрахунки з покупцями	59 101	60 519	1 418	2,4
Резерв під очікувані кредитні збитки	(1 363)	(1 363)	0	100,00
Разом:	57 738	59 156	1 418	2,45

Інша дебіторська заборгованість
(тис.грн.)

31 грудня
2024 р. 30 вересня
2025 р. Зміна

вартості	Зміна вартості, %			
Розрахунки з бюджетом	7 044	1 638		
	-5 406	-76,75		
Позики	4 232	3 206	-1 026	-24,24
Розрахунки з ФСС	-	-		
Аванси перед іншими кредиторами (профсоюз, судовий збір)	26	26	0	0
Аванси на користь постачальників	119 124	273 794	154 670	129,84
Аванси по ЄСВ	-	-	-	
Резерв під очікувані кредитні збитки	(2 614)	(2 614)	0	0
Разом:	127 813	276 050	148 237	115,98

8. Очікувані кредитні збитки

Товариство застосовує спрощений підхід, передбачений в МСФЗ (IFRS) 9, до оцінки очікуваних кредитних збитків, за яким використовується оціночний резерв під очікувані збитки за весь строк для дебіторської та кредиторської заборгованості.

Для визначення ймовірності дефолту Товариство визначає дефолт як ситуацію, коли схильність до ризику відповідає одному або декільком із нижчеперелічених критеріїв:

прострочка позичальником передбачених договором платежів;

позичальник відповідає критеріям ймовірної неплатоспроможності вказаним нижче:

неплатоспроможність клієнта;

порушення клієнтом одного або декількох фінансових обмежувальних умов (ковенант);

виникнення ймовірності банкрутства клієнтів.

Суми нарахованого резерву під знецінення складають:

Сальдо на 31.12.2024 3 977

Нарахований ОКЗ -

Зменшений ОКЗ-

Сальдо на 30.09.2025 3 977

9. Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти Товариства зберігаються на поточних банківських рахунках. Облік грошових коштів і розрахунків грошовими коштами здійснюється згідно чинного законодавства. Грошові кошти, обмежені у використанні, а також депозити станом на 30 вересня 2025 року відсутні.

(тис.грн.) 31 грудня

2024 р. 30 вересня

2025 р. Зміна

вартості	Зміна вартості, %			
Залишки на банківських рахунках, в т.ч.:	1 679	2 760	1 081	64,38
Сенсбанк	1 491	2 759		
ПУМБ	188	1		
Залишки готівкових коштів	-	-		
Разом:	1 679	2 760	1 081	64,38

Грошові потоки Товариства складаються із платежів у національній валюті України. Розшифровка статей звіту про рух грошових коштів "Інші надходження" та "Інші витрачання" від операційної діяльності:

(тис.грн.) 9 місяців 2024 р. 9 місяців 2025 р.

Інші надходження, в т.ч.: 230 360

ФСС (лікарняні) 230 360

Інші витрачання 791 1 295

Благодійна допомога 500

Штрафи 1 156

Оплата виконавчих проваджень (з ЗП співробітників) 268 118

інше 23 21

Узгодження сум грошових коштів на 30 вересня 2025 року між даними Балансу та Звіту про рух грошових коштів:

(тис.грн.) Баланс

(рядок 1165) Звіт про рух ГК (рядок 3415)

Різниця Різниця, %

на 30 вересня 2025 року 2 760 2 760 -
0,00

10. Витрати майбутніх періодів

Товариство на своєму балансі має дебіторську заборгованість, яка обліковується та відображена в звітності як витрати майбутніх періодів.

(тис.грн.) 31 грудня

2024 р. 30 вересня

2025 р. Зміна

вартості	Зміна вартості, %			
Суперфіція	16 257	13 339	-2 918	-17,95
Страховання	225	82	-143	-63,56
Реклама	70	70	100,00	
Разом:	16 482	13 491	-2 991	-18,15

11. Інші оборотні активи

Товариство на своєму балансі має інші оборотні активи, що обліковуються і відображені в звітності станом на звітну дату та пов'язані з формуванням ПДВ.

(тис.грн.)

31 грудня

2024 р. 30 вересня

2025 р. Зміна

вартості	Зміна вартості, %			
Інші оборотні активи	264 069	291 790	27 721	10,49
Разом:	264 069	291 790	27 721	10,49

12. Поточна кредиторська заборгованість та інші поточні зобов'язання

Склад кредиторської заборгованості:

(тис.грн.) 31 грудня

2024 р. 30 вересня 2025 р. Зміна

вартості	Зміна вартості, %			
КЗ покупців	25 557	21 406	-4 151	-16,24
КЗ за розрахунками з бюджетом	1 185	1 409	224	18,90
КЗ за розрахунками з оплати праці	4 137	4 481	344	8,32
КЗ за розрахунками зі страхування	1 063	1 168	105	9,88
Інші поточні зобов'язання, в т.ч.: 1	839 568	2 026 683	187 115	10,17
Аванс від покупців	1 568 044	1 729 123	161 079	10,27
Короткострокові позики				
(за первісною вартістю)	252 398	251 810	-588	-0,23
Аванс податкового кредиту	19 055	45 680	26 625	139,73
Інше	71	70	-1	-1,41
Разом:	1 871 510	2 055 147	183 637	9,81

У складі інших поточних зобов'язань відображено нараховані суми авансів податкового кредиту за господарськими операціями, суми заборгованості за поточними договорами короткострокових позик, що визнавалися за первісною вартістю, а також кредиторська заборгованість за операціями з постачання майнових прав покупцям згідно укладених договорів купівлі-продажу майнових прав. Аванси, отримані від покупців майнових прав на об'єкти нерухомого майна, вважаються поточними (короткотерміновими) зобов'язаннями. Договори з покупцями майнових прав не містять істотного компоненту фінансування.

13. Виплати працівникам

Основна діяльність Товариства - це будівництво багатопверхових будинків. Відповідно основний персонал, що залучається, - це чоловіки віком 20-60 р., які виконують важку фізичну працю. На фоні прийняття законів про мобілізацію та її фактичне проведення Товариство відчуває дефіцит робочої сили, що змушує суттєво переглядати рівень оплати праці для збереження персоналу на залучення нових робітників. Також на обсяг ФОТ вплинув об'єм власного виробництва, оскільки заробітна плата працівників робочих спеціальностей напряму залежить від напрацьованих об'ємів. Таким чином, за 9 місяців 2025 року ФОТ склав 79,251 млн. грн. порівняно із 62,244 млн. грн. за 9 місяців 2024 року, тобто зріс на 27,32%.

Товариство виплачує заробітну 2 рази на місяць згідно колективного договору.

Станом на 30 вересня 2025 року заборгованість з оплати праці складає 5 649 тис.грн.: оплата праці - 4 481 тис.грн., ЄСВ - 1 168 тис.грн. Це поточна кредиторська заборгованість за вересень 2025 року, що оплачена 07 жовтня 2025 року. Боргів по виплатах працівникам Товариство не має.

(тис.грн.) на 31.12.2024р. на 30.09.2025р. Зміна вартості Зміна вартості, %

Заборгованість з оплати праці, в т.ч. :	5 200	5 649	449	8,63
ФОТ	4 137	4 481	344	8,31

ЄСВ 1 063 1 168 105 9,87

Інші виплати, такі як пільгові пенсії або премії персоналу тощо, в звітному періоді Товариством не здійснювались.

14. Доходи

Склад доходів у звітному періоді

Доходи від основної діяльності Товариством визнаються на основі вимог МСФЗ 15 "Дохід від договорів з клієнтами".

Доход від продажу майнових прав на нерухоме майно визнається під час складання акту приймання-передачі майнових прав. Дохід визнається у Звіті про фінансові результати (Звіті про сукупний дохід), коли виникає зростання майбутніх економічних вигід, пов'язаних зі збільшенням активу або зменшенням зобов'язання, що зумовлює зростання власного капіталу (за винятком зростання капіталу за рахунок внесків учасників Товариства), за умови, що оцінка доходу може бути достовірно визначена.

Дохід від реалізації товарів визнається за наступних умов:

? Товариство передало покупцеві всі суттєві ризики та вигоди, пов'язані з правом власності на товар;

? Товариство не бере участі у керівництві, пов'язаному з володінням, та не здійснює ефективного контролю за реалізованими товарами;

? Сума доходу може бути достовірно оцінена;

? витрати, які були або будуть понесені в зв'язку з операцією, можуть бути достовірно визначені.

Дохід від реалізації:

(тис.грн.)	9 міс. 24 р.	9 міс. 25 р.	Зміна
вартостіЗміна вартості, %			
Від продажу майнових прав	290 239 376 100 85 861	29,58	
Від продажу товарів	17 10 666 10 649 62 641		
Від продажу покупних запасів	- - - -		
Від продажу робіт, послуг	24 319 45 346 21 027	86,46	
Разом:	314 575 432 112 117 537	37,36	

Інші доходи операційної діяльності:

(тис.грн.)	9 міс. 24 р.	9 міс. 25 р.	Зміна
вартостіЗміна вартості, %			
Дохід від реалізації необоротних активів	816 209 -607 -74,39		
Дохід від реалізації покупних запасів	- - - -		
Дохід від операційної оренди активів	95 99 4 4,21		
Дохід від списання КЗ	- - - -		
Дохід від інших операцій (укладання дод.угод)	350 374 24 6,85		
Інші операційні доходи	- - - -		
Разом:	1 261 682 -579 -45,92		

Інші фінансові доходи:

(тис.грн.)	9 міс. 24 р.	9 міс. 25 р.	Зміна
вартостіЗміна вартості, %			
Відсотки	271 195 -76 -28,04		
Разом:	271 195 -76 -28,04		

Інші доходи:

(тис.грн.)	9 міс. 24 р.	9 міс. 25 р.	Зміна
вартостіЗміна вартості, %			
Страхові відшкодування	- - - -		
Разом:	- - - -		

15. Витрати

Витрати, понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються у тому ж періоді, що й відповідні доходи.

Склад витрат у звітному періоді:

(тис.грн.)	9 міс. 24 р.	9 міс. 25 р.	Зміна
вартостіЗміна вартості, %			
Собівартість реалізованої продукції	295 734 339 593 43 859	14,83	
Адміністративні витрати	15 510 15 302 -208 -1,34		
Витрати на збут	15 027 31 067 16 040 106,74		
Інші операційні витрати	738 2 159 1 421 192,55		
Разом:	327 009 387 121 60 112	18,38	

Адміністративні витрати:

(тис.грн.)	9 міс. 24 р.	9 міс. 25 р.	Зміна
вартостіЗміна вартості, %			
Заробітна плата	7 093 7 337 244 3,44		
Єдиний соціальний внесок	1 418 1 426 8 0,56		
Земельний податок та податок на нерухоме майно	1 116 62 -1 054 -94,44		

Амортизаційні нарахування			742	938	196	26,42			
Матеріальні витрати	216	435	219	101,39					
Оренда офісу	2 189	2 189	0	0,00					
Компенсація комунальних послуг			817	910	93	11,38			
Аудит та консультаційні послуги			312	282	-30	-9,62			
Господарчі витрати	357	350	-7	-1,96					
Мобільний зв'язок	268	355	87	32,46					
Обслуговування та ремонт оргтехніки			675	752	77	11,41			
Обслуговування ПЗ	229	220	-9	-3,93					
Страхування авто	60	29	-31	-51,66					
РКО	18	17	-1	-5,55					
Разом:	15 510	15 302	-208	-1,34					
Витрати на збут:									
(тис.грн.)	9 міс. 24 р.	9 міс. 25 р.	Зміна						
вартостіЗміна вартості, %									
Заробітна плата	1 590	1 301	-289	-18,17					
Єдиний соціальний внесок			352	288	-64	-18,18			
Матеріальні витрати	77	382	305	396,10					
Амортизаційні нарахування		32	81	49	153,25				
Електроенергія (в т.ч. нестандартне приєднання до електромереж)					8 892	19 803	10 911	122,71	
Теплоенергія	251	330	79	31,47					
Компенсація комунальних послуг (утримання будинку та прибудинкових територій)					их	1 717	2 402	685	39,89
Благоустрій	-	3 627	3 627	100,00					
Реклама	1 854	1 877	23	1,24					
Господарчі витрати		262	976	714	272,52				
Разом:	15 027	31 067	16 040	106,74					
Інші витрати:									
(тис.грн.)	9 міс. 24 р.	9 міс. 25 р.	Зміна						
вартостіЗміна вартості, %									
Собівартість реалізованих запасів			238	-	-238	-100			
Собівартість необоротних активів при продажі				-	-	-	-		
Створені резерви	-	-	-	-					
Інші операційні витрати	-	76	76	100					
Списання безнадійної заборгованості			-	-	-	-			
Благодійна допомога	500	-	-500	-100					
Псування цінностей		-	927	927	100				
Штрафи, пені	-	1 156	1 156	100					
Разом:	738	2 159	1 421	192,54					

16. Податок на прибуток

Витрати з податку на прибуток являють собою суму витрат з поточного та відстроченого податків. Поточний податок визначається як сума податків на прибуток, що підлягають сплаті (відшкодуванню) щодо оподаткованого прибутку (збитку) за звітний період. Поточні витрати Товариства за податками розраховуються з використанням податкових ставок, чинних на дату балансу.

Ставка податку на прибуток у 2025 році встановлена на рівні 18%.

За період з 01.01.2025р. по 30.09.25р. витрати з податку на прибуток становлять 7 180 тис. грн.

17. Операції із пов'язаними сторонами

У відповідності до МСБО 24 "Розкриття інформації про пов'язані сторони", до пов'язаних сторін Товариства належать:

- о підприємства, які прямо або опосередковано контролюють або перебувають під контролем, або ж перебувають під спільним контролем разом з Товариством;
- о асоційовані компанії;
- о спільні підприємства, у яких Товариство є контролюючим учасником;
- о члени провідного управлінського персоналу Товариства;
- о близькі родичі особи управлінського персоналу Товариства;
- о компанії, що контролюють Товариство, або здійснюють суттєвий вплив, або мають суттєвий відсоток голосів у Товаристві.

Станом на 31 грудня 2024 року та 30 вересня 2025 року заборгованість за операціями з пов'язаними сторонами представлена наступним чином:

Вид заборгованості Сальдо на 31.12.2024р. Сальдо на 30.09.2025р.

Інші поточні зобов'язання за отриманою поворотною фінансовою допомогою 244 137 251 801

Інші поточні зобов'язання (придбання готової продукції)	157 024 281 006		
Інші поточні зобов'язання (підрядні роботи)	80 903 66 216		
Дебіторська заборгованість за підрядні роботи	24 111 18 657		
Дебіторська заборгованість за послуги	17 745 21 571		
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	7 232 7 633		
Інші поточна дебіторська заборгованість за виданою фінансовою допомогою	2 767 1 583		
Інші поточна кредиторська заборгованість за виданою фінансовою допомогою	1 223 0		
Кредиторська заборгованість за оренду	1 307 1 425		
Кредиторська заборгованість за послуги	2 873 4 929		
Кредиторська заборгованість за готову продукцію	- 10 504		
Дебіторська заборгованість за оренду	5 5		
Кредиторська заборгованість за обладнання	0 0		
Інші поточні зобов'язання (послуги оренди)	2 0		
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1 0		

Обсяги операцій з пов'язаними сторонами за 2024 рік та 9 місяців 2025 року представлено наступним чином:

Вид операцій 2024 рік 9 місяців

2025 р.

Отримання поворотної фінансової допомоги	262 677 74 445		
Повернення поворотної фінансової допомоги	239 536 66 780		
Надання послуг підряду, проектні роботи	101 230 31 367		
Продаж ТМЦ	- 7 633		
Продаж майнових прав (отримання попередньої оплати)	110 190 141 065		
Реалізація майнових прав	0 100		
Отримання послуг	18 005 15 724		
Придбання послуг оренди	2 920 5 097		
Надання фінансової допомоги	1 571 339		
Надання послуг	107 448		
Придбання матеріалів	0 0		

Операцій з пов'язаними сторонами, що виходили б за межі звичайної діяльності, протягом звітного періоду не відбувалося.

Протягом 9 місяців 2025 року операції з провідним управлінським персоналом здійснювались лише в частині виплати заробітної плати та інших виплат, пов'язаних з оплатою праці. Виплата управлінському персоналу заробітної плати та інших виплат, пов'язаних з оплатою праці, за 9 місяців 2025 року склала 2 420 тис. грн. (за 9 місяців 2024 року: 1 967 тис. грн.). Товариство не використовує довгострокові компенсаційні схеми та програми виплат на основі акцій.

18. Події після звітного періоду

Після дати балансу, воєнний стан в Україні продовжено до 3 лютого 2026 року, згідно з офіційним повідомленням Верховної Ради України. Це рішення було ухвалено Верховною Радою, згідно з Указом Президента України № 793/2025 від 20.10.2025 р.

Руйнівні наслідки вторгнення Російської Федерації в Україну охоплюють всі сфери життя, економічні наслідки війни матимуть значний вплив на бухгалтерський облік та фінансову звітність, оскільки ситуація постійно змінюється і виникатиме потреба у постійному та регулярному перегляді бухгалтерських оцінок, відповідних моделей та підходів для відображення актуальної, доречної та правдивої інформації в бухгалтерському обліку та фінансовій звітності. Товариство не залежність від російського чи білоруського ринків, не має дочірніх компаній або активів в Росії, Білорусі або в зоні бойових дій та не має пов'язаності з особами, що перебувають під санкціями.

Керівництво Товариства вважає, що не відбулось інших суттєвих подій після звітної дати, які необхідно розкривати в даних Примітках.

19. Управління фінансовими ризиками

Керівництво визнає, що діяльність Товариства пов'язана з ризиками і вартість чистих активів у нестабільному ринковому середовищі може суттєво змінитись внаслідок впливу суб'єктивних чинників та об'єктивних чинників, вірогідність і напрямок впливу яких заздалегідь точно передбачити неможливо.

Основні фінансові інструменти Товариства включають дебіторську та кредиторську заборгованість, грошові кошти та їх еквіваленти. Основна функція цих фінансових інструментів - забезпечити фінансування діяльності Товариства. Товариство має різні інші фінансові активи і зобов'язання, такі як інша дебіторська та інша кредиторська заборгованість, що виникають безпосередньо у ході операційно-господарської діяльності Товариства.

Діяльність Товариства здійснюється під впливом ризиків, притаманних фінансовим інструментам. До таких ризиків віднесено ринковий ризик, кредитний ризик та ризик ліквідності. Управління ризиками керівництвом Товариства здійснюється на основі розуміння причин виникнення ризику, кількісної оцінки його можливого впливу на вартість чистих активів та застосування інструментарію щодо його пом'якшення.

Управління ризиками має першочергове значення для ведення бізнесу Товариства і є важливим елементом його діяльності. Політика управління ризиками сконцентрована на і націлена на мінімізацію потенційного негативного впливу на фінансові показники Товариства.

Політика з управління ризиками орієнтована на визначення, аналіз і управління ризиками, з якими стикається Товариство, на встановлення контролю за ризиками, а також постійний моніторинг за рівнем ризиків, дотримання встановлених обмежень та політики управління ризиками.

Управління ризиками керівництвом Товариства здійснюється на основі розуміння причин виникнення ризику та застосування інструментарію щодо його пом'якшення.

Враховуючи склад активів, Товариство розглядає наступні ризики : кредитний, відсотковий, ціновий, юридичний та ризик ліквідності.

Кредитний ризик - ризик того, що одна сторона контракту не зможе виконати зобов'язання і це буде причиною виникнення фінансового збитку іншої сторони. Кредитний ризик притаманний таким фінансовим інструментам, як поточні та депозитні рахунки в банках та дебіторська заборгованість.

Основним методом оцінки кредитних ризиків керівництвом Товариства є оцінка кредитоспроможності контрагентів, для чого використовується будь-яка доступна інформація, публічна інформація, що розкривається банками щодо звітності, тощо щодо їх спроможності виконувати боргові зобов'язання.

Станом на 31 грудня 2024 року та 30 вересня 2025 року максимальна сума кредитного ризику представлена балансовою вартістю фінансових активів (за вирахуванням ОКЗ) становила :

(тис.грн.) 31.12.2024 р. 30.09.2025 р.

Торгова дебіторська заборгованість (Примітка 7, 8) 57 738 59 156

Інша поточна дебіторська заборгованість (Примітка 7, 8) 127 813 276 050

Грошові кошти та їх еквіваленти (Примітка 9): 1 679 2 760

Разом: 187 230 337 966

На 31 грудня 2024 року та 30 вересня 2025 року концентрація кредитного ризику Товариства класифікована за категоріями контрагентів:

(тис.грн.) 31.12.2024 р. 30.09.2025 р.

Покупці - пов'язані сторони 41 797 47 867

Інші покупці 15 941 11 289

Разом 57 738 59 156

Кредитний ризик визначений Товариством є низьким, що підтверджується чинниками, які враховують специфіку контрагентів, загальні економічні умови та оцінку як поточного, так і прогнозованого напрямків зміни умов на звітну дату.

Для цілей розкриття інформації Товариство привело визначення дефолту в повну відповідність визначенню кредитно-знецінених активів. Зазначене вище визначення дефолту застосовується до всіх категорій фінансових активів Товариства.

Для оцінки очікуваних кредитних збитків Товариство застосовує наступні підходи:

- оцінка на індивідуальній основі - для дебіторської заборгованості із строком прострочення більше 90 днів.;

- оцінка на основі зовнішніх рейтингів - для грошових коштів в банках та їх еквівалентів.

Відсотковий ризик - Товариство не залучає банківські кредити. Тому управлінський персонал вважає, що Товариство не зазнавало суттєвого відсоткового ризику за 9 місяців 2025 року.

Ціновий ризик являє собою ризик втрат через зміну (падіння) ринкових цін на готову продукцію. Для здійснення контролю над цим ризиком управлінський персонал проводить постійний моніторинг актуальних цін конкурентів в регіоні на в цілому в Україні, щоб динамічно та вчасно реагувати на цінові зміни на ринку. Валютний ризик - це ризик збитків унаслідок коливань обмінного курсу валют, який впливає на фінансові інструменти, номіновані в іноземній валюті. Товариство не наражається на валютний ризик, оскільки всі операції здійснюються в одній валюті - українських гривнях.

Ризик ліквідності є ризиком того, що Товариство не зможе виконати свої зобов'язання по мірі настання строків їхнього погашення. Основою управління ризиком ліквідності Товариства є постійне підтримання наявності достатнього рівня грошових коштів, ліквідних фінансових ресурсів для виконання зобов'язань при настанні термінів їх погашення. Основу фінансових ресурсів, відмінних від високоліквідних ресурсів, таких як грошових коштів Товариства, складають розрахунки зі споживачами. Товариство аналізує свої активи та зобов'язання за строками їх погашення та планує свою ліквідність залежно від очікуваних строків виконання зобов'язань за відповідними інструментами.

Товариство наражається на ризик ліквідності через необхідність своєчасного виконання зобов'язань перед постачальниками та покупцями. Товариство щомісяця складає прогноз руху грошових коштів, та намагається підтримувати мінімальний залишок грошових коштів 1 млн грн. На дату звітності Товариство мало залишок грошових коштів 2 760 тис. грн. Очікувані надходження від клієнтів протягом наступних 3 місяців становлять близько 200 000 тис. грн. За непередбачуваних обставин Товариство розраховує на отримання фінансової допомоги від головного кредитора - пов'язаної особи ТОВ "Каппіно-Буд" щодо отримання додаткових позик для виконання зобов'язань перед кредиторами та покупцями. Товариство оцінює ризик ліквідності як низький завдяки стабільному грошовому потоку та доступу до зовнішнього фінансування.

Управління поточною ліквідністю Товариства здійснюється шляхом контролю над дебіторською і кредиторською заборгованістю, коштами, витраченими на інвестування, і використання короткострокового фінансування.

Товариство схильне до ризику ліквідності в результаті виникнення безнадійної дебіторської заборгованості, яка залежить від особистої характеристики контрагентів, з якими співпрацює Товариство, та більшим чином пов'язана з військовими діями на території України. Товариство здійснює контроль розрахунків з покупцями та постачальниками, з якими Товариство пов'язує наявність дебіторської заборгованості з метою мінімізувати суми простроченої дебіторської заборгованості.

Юридичний ризик - в ході звичайної діяльності Товариство має справу із судовими позовами та претензіями.

Керівництво вважає, що максимальна відповідальність по зобов'язаннях, якщо вони виникнуть як наслідок таких позовів або претензій, не буде мати суттєвого негативного впливу на фінансовий стан.

В ході звичайної діяльності Товариство має справу із судовими позовами та претензіями. Керівництво вважає, що максимальна відповідальність по зобов'язаннях, якщо вони виникнуть як наслідок таких позовів або претензій, не буде мати суттєвого негативного впливу на фінансовий стан або результати майбутніх операцій Товариства.

20. Управління капіталом

Відповідно до вимог п.п.1 п.10 р. III "Положення про порядок видачі юридичним особам ліцензії на здійснення операцій з готівкою та умови (вимоги) провадження ними діяльності зі здійснення операцій з готівкою", затвердженого Постановою № 926 від 24.12.2015 р., власний капітал Товариства має бути не меншим ніж 1,5 млн. грн.

Акціонерний капітал поділено на 150 000 (сто п'ятдесят тисяч) простих іменних акцій номінальною вартістю 10,00 гривень кожна.

Кожною простою акцією Товариства її власнику - акціонеру надається однакова сукупність прав, включаючи права на:

- 1) участь в управлінні Товариством;
- 2) отримання дивідендів;
- 3) отримання у разі ліквідації Товариства частини його майна або вартості частини майна Товариства;
- 4) отримання інформації про господарську діяльність Товариства в обсязі і в порядку, визначеному законодавством України, Статутом та внутрішніми документами Товариства;
- 5) переважне право на придбання простих акцій додаткової емісії у процесі їх розміщення Товариством (крім випадку прийняття загальними зборами рішення про невикористання такого права) у порядку, встановленому законодавством.

Кожний акціонер Товариства має право вимагати здійснення обов'язкового викупу Товариством належних йому простих акцій, у випадках, визначених статтею 68 Закону України "Про акціонерні товариства".

Акціонери Товариства можуть мати й інші права та обов'язки, передбачені чинним законодавством та цим Статутом.

Відповідно до даних реєстру власників іменних цінних паперів ПрАТ "ВПБФ "АТЛАНТ" сформованого ПАТ "Національний депозитарій України" станом на 30.09.2025 року власниками голосуючих акцій акціонерного товариства, пакет яких становить 5 і більше відсотків акцій ПрАТ "ВПБФ "АТЛАНТ" є:

- Каган Вадим Владиславович (ІПН 1517508434);

- Климець Ольга Анатоліївна (ІПН 2619416643);

- Бондаренко Марія Федорівна (ІПН 1351935089).

Інформація про кінцевих бенефіціарних власників ПрАТ "ВПБФ "АТЛАНТ":

- Каган Вадим Владиславович (ІПН 1517508434) - 50% акцій - прямий вирішальний вплив;

- Бондаренко Марія Федорівна (ІПН 1351935089) - 30% акцій - прямий вирішальний вплив.

- Климець Ольга Анатоліївна (ІПН 2619416643) - 20% акцій.

За 9 місяців 2025р. отримано прибуток у 44 867 тис. грн. За 9 місяців 2024р. збиток 10 902 тис. грн.

Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію склав:

за 9 місяців 2025р.: 251,25 грн/акція;

за 9 місяців 2024р.: (80,98) грн/акція

У період з 01.01.2025 р. по 30.09.2025р. було виправлення помилок минулих періодів за рахунок нерозподіленого прибутку (непокритого збитку) на суму 57 тис. грн.

Товариство здійснює управління капіталом з метою досягнення наступних цілей:

зберегти спроможність Товариства продовжувати свою діяльність так, щоб воно і надалі забезпечувало дохід Товариству;

поточні прибутки спрямовуються на подальше фінансування поточної господарської діяльності Товариства.

Керівництво Товариства здійснює огляд структури капіталу на щорічній основі. На основі отриманих висновків,

Товариство здійснює регулювання капіталу шляхом залучення додаткового капіталу або фінансування.

Товариство вважає, що загальна сума капіталу, управління яким здійснюється, дорівнює сумі капіталу, відображеного в балансі.

Склад власного капіталу 221 368 тис. грн. на 30.09.2025р. (183 623 тис.грн. на 31.12.24):

- Зареєстрований капітал (оплачений капітал) 1 500 тис.грн. на 30.09.25р. (1 500 тис. грн. на 31.12.24р.)

- Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) 219 868 тис. грн. на 30.09.25р. (182 123 тис. грн. на 31.12.24).

Товариство розраховує такі показники:

- Коефіцієнт абсолютної ліквідності;

- Коефіцієнт покриття;

- Коефіцієнт платоспроможності (фінансової стійкості);

- Рентабельність активів;
- Коефіцієнт оборотності активів.

Спостерігається позитивна динаміка більшості показників у порівнянні з минулим роком. Низький показник коефіцієнта фінансової стійкості за 9 місяців 2025р. пов'язаний з загальною складною ситуацією на ринку, пов'язаною з російською агресією проти України, управлінський персонал шукає шляхи його підвищення. Загалом Товариство має достатньо ресурсів для погашення поточних зобов'язань, що показує коефіцієнт покриття. Керівництво вважає, що при непогіршенні зовнішньоекономічної ситуації Товариство зможе виконати всі свої зобов'язання.

21. Розкриття іншої інформації

Судові позови

Виходячи з власної оцінки, а також внутрішніх професійних консультацій, керівництво Товариства вважає, що суттєві збитки за позовами не будуть понесені.

Оподаткування

Внаслідок наявності в українському податковому законодавстві положень, які дозволяють більш ніж один варіант тлумачення, а також через практику, що склалася в нестабільному економічному середовищі, за якої податкові органи доволіно тлумачать аспекти економічної діяльності, у разі, якщо податкові органи під дадуть сумніву певне тлумачення, засноване на оцінці керівництва економічної діяльності Товариства, ймовірно, що Товариство змушене буде сплатити додаткові податки, штрафи та пені. Така невизначеність може вплинути на вартість фінансових інструментів, втрати та резерви під знецінення, а також на ринковий рівень цін на угоди. На думку керівництва Товариство сплатило усі податки, тому фінансова звітність не містить резервів під податкові збитки.

Ступінь повернення дебіторської заборгованості та інших фінансових активів

Ступінь повернення активів у значній мірі залежить від ефективності заходів, які знаходяться поза зоною контролю Товариства. Ступінь повернення дебіторської заборгованості Товариству визначається на підставі обставин та інформації, які наявні на дату балансу. На думку керівництва Товариства, виходячи з наявних обставин та інформації, кредитний ризик для фінансових активів Товариством визначений як дуже низький, тому кредитний збиток не був визнаний при оцінці цих активів.

Генеральний директор

Бондаренко Володимир Володимирович
(підпис)

Головний бухгалтер
Швець Алла Іванівна
(підпис)